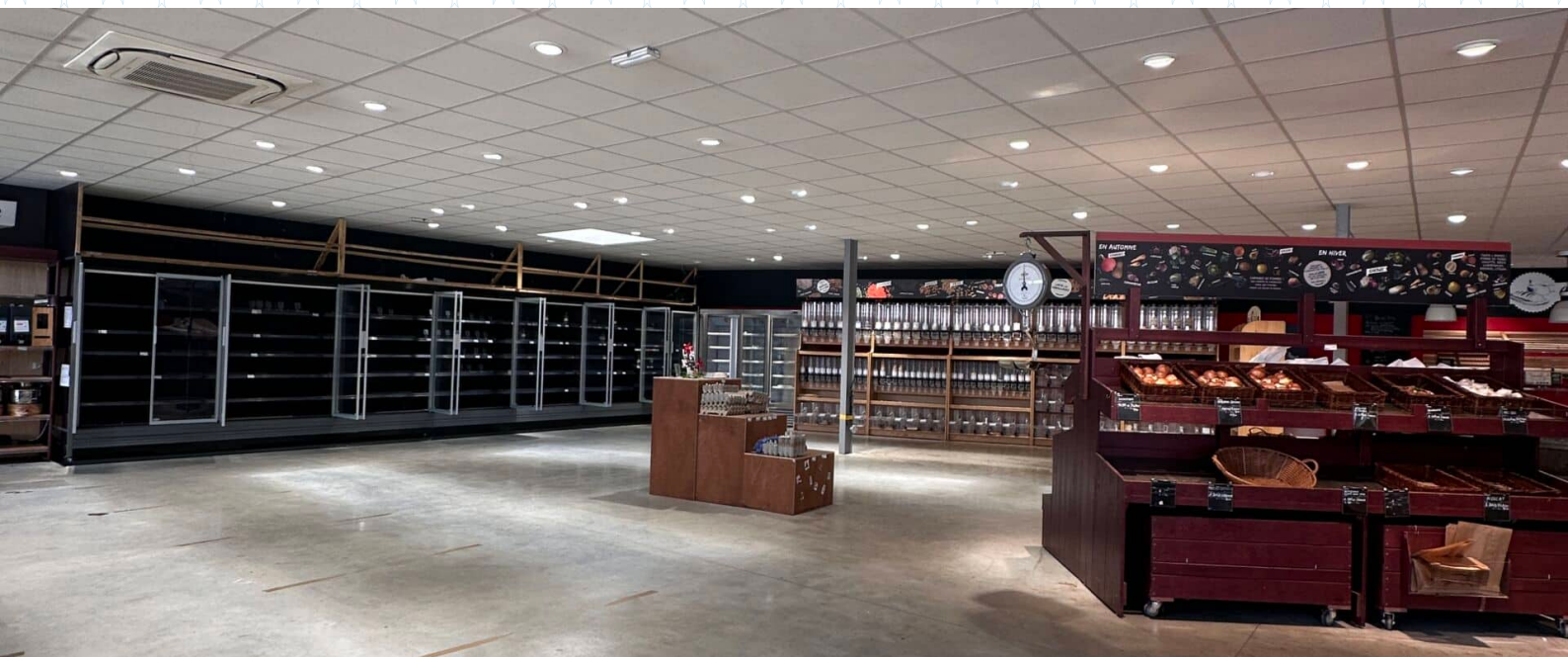




FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce supermarché Le Bouscat

Activité : Tous commerces

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 570 m²

Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4166,67€

Référence : VTE24059

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Fonds de commerce supermarché Le Bouscat

JL Partners vous propose cette opportunité exceptionnelle au Bouscat. D'une superficie de 570m² sur une parcelle de 950m² et bénéficiant de 13 places de parking privatives, ce bien peut accueillir tous les commerces. Sa façade de 50m avec ses 25m de linéaire de vitrines offre une excellente visibilité.

Le local est composé d'un espace commercial de 300m², d'une arrière boutique, d'un espace de livraisons et de bureaux à l'étage de 55m² et de 2 WC.

Équipements principaux :

- 2m50 de congélateur
- 9m50 de frigo
- Grande vitrine réfrigéré
- 5 caméras
- 1 alarme
- 3 climatisations réversibles
- 4 chambres froides
- 3 caisses dont 2 avec tapis roulants
- 4 ordinateurs
- 5 meubles de distribution de céréales d'une valeur de 50 000€
- Cuisine toute équipée

Prix du fonds de commerce : 320 000 € net vendeur

Loyer mensuel : 4 166,67 € HT

Loyer annuel : 50 000,04 € HT

Taxe foncière : 399€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Hauteur sous plafond : 3m

Activités possibles : Tous les commerces

Chiffre d'affaire : 1 190 724 € net

Extraction à créer.

Bail 3/6/9 arrivant à terme le 30 octobre 2025, reconduit tacitement.

Local refait à neuf en 2017.

Pas de personnel à reprendre.

La rémunération du mandataire sera de 8% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 12 000 € TTC soit un prix de 345 600€ FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr ou 06.45.59.68.60

A très vite !

