



partners

FICHE COMMERCIALE



Droit au bail Le Bouscat

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 50 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1270€

Référence : VTE24036



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Droit au bail Le Bouscat

JL Partners vous propose ce droit au bail à la vente dans l'avenue de la Libération Charles de Gaulle au Bouscat. Situé dans un axe très passant, celui-ci bénéficie d'une excellente visibilité avec le passage du tramway juste devant ainsi que la vitrine de 3m de linéaire.

Le local est d'une superficie de 50m², avec une cave, un autre petit local à l'arrière (accès par les communs) avec cuisine, et un jardin en copropriété.

Activités possibles : Tous commerces sauf nuisances

Loyer mensuel : 1 270 € HC

Charges : 950€ électricité, 680€ gaz

Loyer assujéti à la TVA : non

Hauteur sous plafond : 3m-3m50

Prix du droit au bail : 60 000 € net vendeur

Prix du droit au bail : 66 000 € FAI

Bail 3/6/9 à renouveler.

Équipements :

- télésurveillance
- radiateur
- alarme
- rideau métallique
- fibre optique
- climatisation
- double vitrage
- ERP
- pas de normes PMR

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 6 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr ou 06.45.59.68.60

A très vite !

