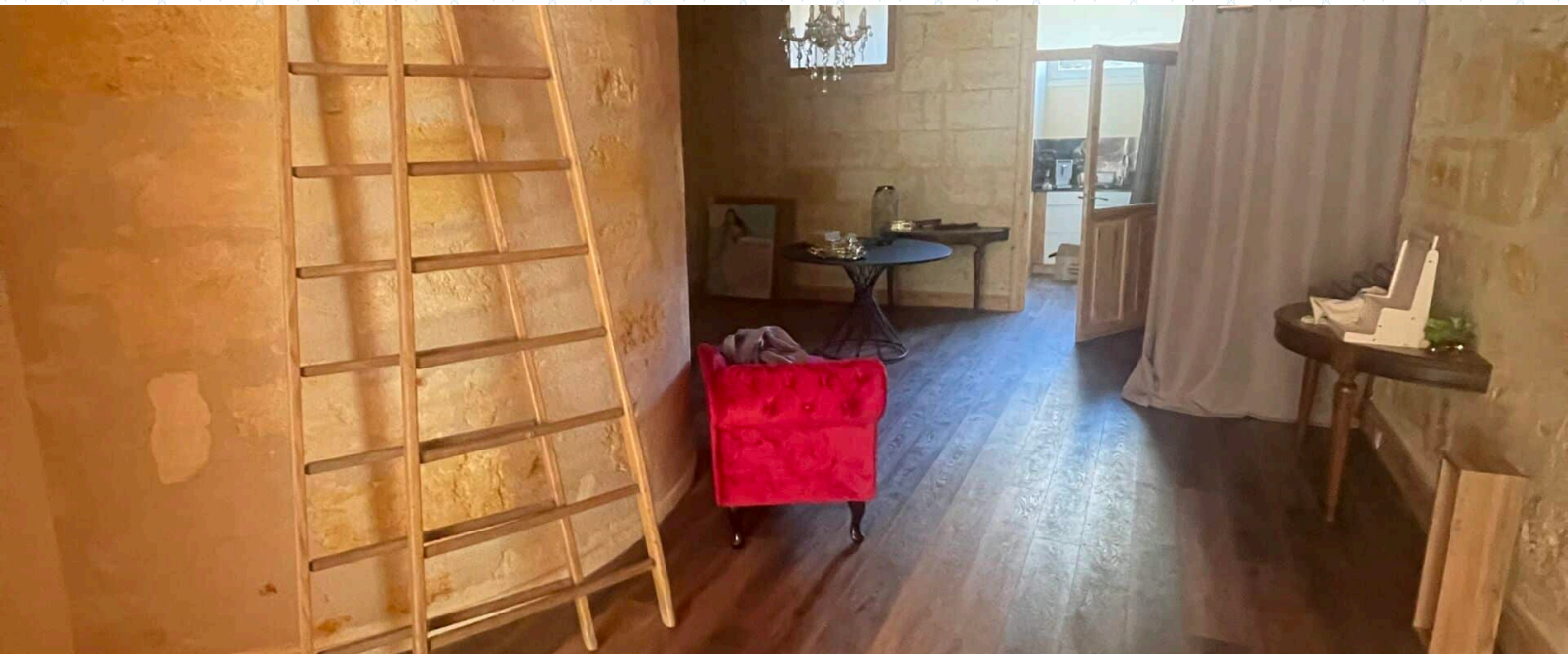




partners

FICHE COMMERCIALE



Murs de Boutique à vendre quartier de la Gare Cours de la Marne

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 80 m²

Montant : 295 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24075

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cette boutique de 80m² à vendre, dans le quartier de la Gare Saint Jean.

Idéalement niché au cœur d'un quartier dynamique et en total métamorphose, cette boutique de 80m² offre une occasion rare d'acquérir des murs commerciaux dans un emplacement prisé.

Les murs de pierre confèrent un charme authentique à cet espace, qui a été entièrement rénové, il y a seulement 3 ans. La boutique offre une vitrine d'environ 6 mètres de long apportant une forte luminosité.

Dotée d'une disposition pratique, la boutique comprend une réserve à l'arrière ainsi qu'un WC aux normes PMR, assurant un confort optimal pour les clients et le personnel. De plus, un petit local supplémentaire, pouvant être aisément intégré à la boutique principale, offre des possibilités d'expansion ou de diversification d'activités, ajoutant une valeur significative à cet investissement.

Située dans une copropriété bénévole, cette propriété se distingue par l'absence de charges, offrant ainsi une rentabilité accrue pour les investisseurs. Son emplacement stratégique au pied de la nouvelle ligne de Bus Express en fait un lieu de passage incontournable pour une clientèle variée.

Avec la flexibilité d'être adaptée à toutes les activités commerciales, y compris la restauration, cette boutique représente une opportunité polyvalente et lucrative. Que vous soyez un entrepreneur cherchant à établir votre entreprise dans un quartier en plein essor ou un investisseur à la recherche d'un bien immobilier prometteur, cette propriété répond à toutes les attentes.

Prix de vente des murs : 314 175 € FAI, dont 6,5% de frais d'agence.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité avant qu'elle ne soit plus disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr
A très vite !

