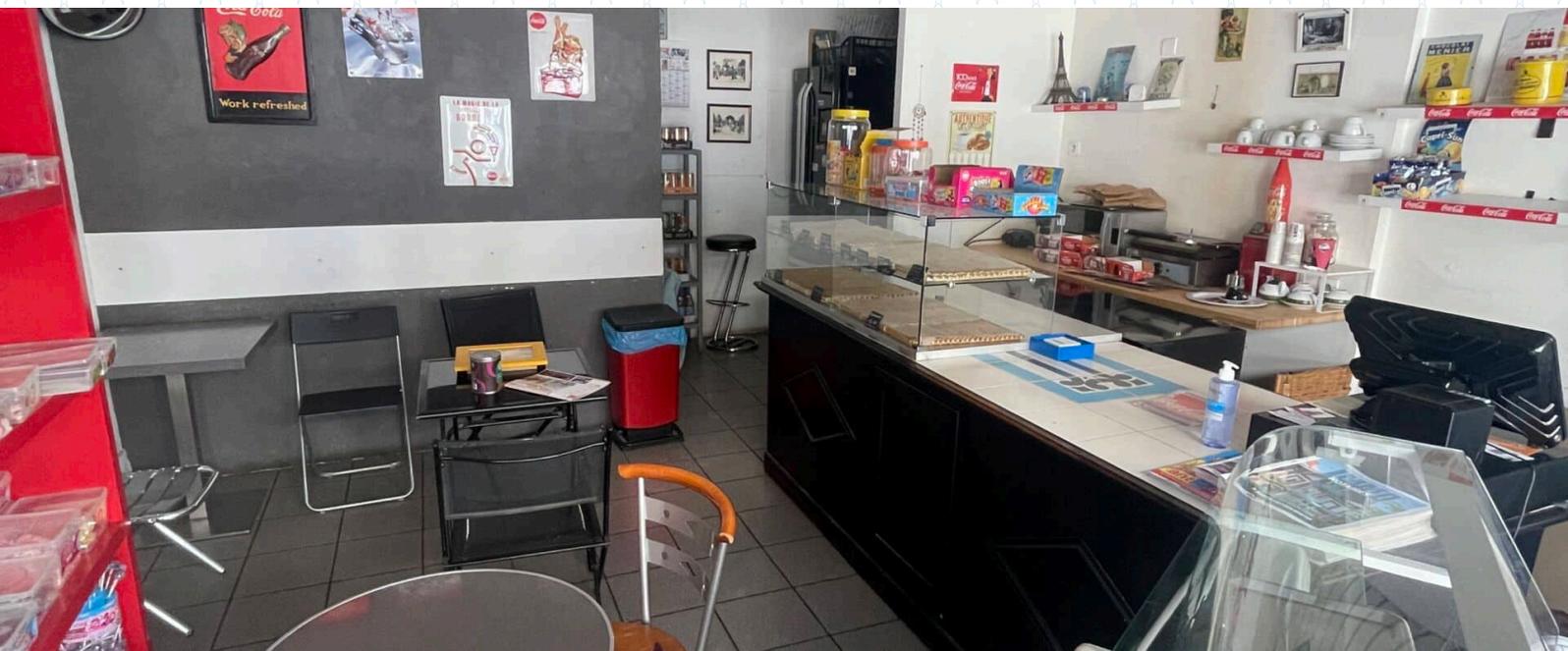




partners

FICHE COMMERCIALE



Vente Droit au Bail Bordeaux Saint Seurin

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 40 m²

Montant : 40 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 912€

Référence : VTE24077

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cette opportunité exceptionnelle d'un local commercial de 40m2 à Saint Seurin.

Situé au coeur du quartier prisé de saint Seurin, sur la rue de la Croix Blanche, ce bien offre une opportunité unique en son genre, avec :

- Un emplacement stratégique : au pied de la ligne du Bus Express (ouverture de la ligne prévue pour cet été) assurant une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels. Le local se trouve à quelques pas d'un lycée, garantissant également un flux de passage dynamique propice à toute activité commerciale.
- Petite terrasse accueillante autorisée jusqu'à 4 chaises, offrant un espace extérieur attrayant pour les clients en quête de détente.
- Un espace intérieur polyvalent : salle de réception avec comptoir, petite cuisine, accès à une cave saine d'environ 40m2 disponible pour servir de réserve ou à aménager selon vos besoins spécifiques.

Loyer Mensuel attractif de 912 € HT/HC

Droit au Bail de 40 000 € net vendeur, à cela s'ajoute les frais d'agence d'un forfait fixe de 8 000 € HT.

Bail neuf allant jusqu'en 2030, acceptant tous types de commerce.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'établir votre entreprise dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette chance unique de prospérer dans cet environnement dynamique et florissant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

A très vite !

