



partners

## FICHE COMMERCIALE

### **Fonds de commerce Restaurant à vendre**



**630m2 Bordeaux,  
Quai Paludate**



partners

Spécialiste de l'immobilier  
d'entreprise



NB : photos non-contractuelles

### **Restaurant 630m2 Quartier Paludate**

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 630 m<sup>2</sup>

Montant : 2 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 7500€

Référence : VTE24041

### **Votre conseiller**

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jipartners.fr



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : Vente de Parts Sociales d'un restaurant à forte notoriété proche des quais de Paludate, Bordeaux.

Opportunité Exceptionnelle d'Investissement dans un Restaurant à forte notoriété proche des quais de Paludate, Bordeaux.

Si vous êtes à la recherche d'une occasion unique d'investir dans le secteur de la restauration à Bordeaux, ne cherchez pas plus loin!

Nous sommes ravis de vous présenter une offre de vente de parts sociales d'un restaurant solidement établi, situé à proximité du quartier dynamique des quais de Paludate à Bordeaux.

### Caractéristiques Clés :

**Emplacement :** Quartier Paludate, Bordeaux

**Superficie :** 630 m<sup>2</sup> intérieur

**Fréquence d'ouverture :** 11 services par semaine sur 14

**Capacité :** Environ 170 couverts à l'intérieur, avec une terrasse extérieure pouvant accueillir 70 couverts supplémentaires

**Chiffre d'Affaires 2023 :** Environ 1 800 000 € (EBE d'environ 60 000€)

**Masse Salariale :** Équivalent de 12 contrats à temps plein

**État :** Entretien régulier effectué, matériel de cuisine bien entretenu tout au long de l'année

Ce restaurant jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, attirée par son ambiance accueillante, sa cuisine de qualité et son service exceptionnel.

Doté d'une situation géographique stratégique et d'une capacité d'accueil impressionnante, cet établissement offre un énorme potentiel de croissance et de rentabilité pour les investisseurs avertis.

Le propriétaire actuel est disposé à céder ses parts sociales, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir une entreprise prospère dans le secteur de la restauration.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter :

Pierre Le Martelot Email: [plemartelot@jlparters.fr](mailto:plemartelot@jlparters.fr) Téléphone: 06 72 40 53 29

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un restaurant florissant à Bordeaux.

À très vite !

**Fonds de commerce  
Restaurant à vendre**



**630m2 Bordeaux,  
Quai Paludate**



NE : photos non contractuelles