



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Restaurant Bordeaux Quartier Saint Pierre 210m<sup>2</sup>

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 210 m<sup>2</sup>

Montant : 1 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5500€

Référence : VTE24042

### Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlpartners.fr



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : Restaurant avec Licence IV en Vente au Cœur de Bordeaux, Quartier Saint-Pierre.

Nous sommes ravis de vous offrir la possibilité unique d'acquérir un restaurant florissant situé au cœur de Bordeaux, dans le prestigieux quartier de Saint-Pierre.

Niché au sein du centre-ville, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux régulier de clients.

### Caractéristiques Principales :

**Localisation Prime :** Occupant un emplacement privilégié au pied d'un immeuble ancien, ce restaurant jouit d'une position enviable dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux. Les rues animées et l'ambiance pittoresque attirent une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

**Infrastructure de Qualité :** Avec une superficie totale de 210 m<sup>2</sup>, ce restaurant offre un espace intérieur spacieux et confortable, ainsi qu'une charmante terrasse pouvant accueillir jusqu'à 20 couverts supplémentaires. L'aménagement est soigneusement pensé pour optimiser l'expérience des clients et faciliter le flux de travail du personnel.

**Performance Financière Solide :** Affichant un chiffre d'affaires annuel d'environ 1 100 000 €, avec un excédent brut d'exploitation avoisinant les 70 000 €, cet établissement démontre sa rentabilité et sa viabilité économique. La masse salariale, équivalant à huit salariés à plein temps, assure une gestion efficace des ressources humaines.

**Licence IV :** Le restaurant détient une licence IV, ce qui lui confère la possibilité de proposer une sélection variée de boissons alcoolisées, constituant ainsi un avantage concurrentiel significatif.

**Options d'Acquisition :** Cette opportunité de vente concerne les parts sociales du restaurant, avec la possibilité d'acquérir également les murs commerciaux, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire aux investisseurs.

Pour de plus amples informations sur cette offre de vente de restaurant ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

**Pierre Le Martelot :** 06 72 40 53 29 ou par e-mail à l'adresse suivante : [plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr).

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un établissement de restauration prospère au cœur de Bordeaux.

À très vite !

