

## FICHE COMMERCIALE



### Vente Fonds de Commerce Restauration Rapide Bordeaux Victoire

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 40 m<sup>2</sup>

Montant : 75 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 826,50€

Référence : VTE23154

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce avec extraction idéalement situé à la Victoire

En plein centre de Bordeaux proche Victoire nous vous proposons ce superbe fonds de commerce de restauration rapide avec extraction, d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup>.

Situé dans quartier dynamique, proche de la fac, lycée, école, bar, entreprises ...

Vous pourrez y accueillir une vingtaine de personnes en salle

Ce fonds de commerce bénéficie également d'une terrasse avec quelques places assises

Le point de développement majeur est son potentiel de livraison Uber/ Deliveroo...

L'ensemble est disponible pour un loyer de 826,50€ charges comprises HT.

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 75 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 10 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr) ou au 07 82 94 98 31



