



partners

FICHE COMMERCIALE



Location bureaux 25m2 Bègles proche Boulevard

Activité : Bureaux

Localisation : Bègles

Superficie : 25 m²

Montant : 3 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 300€

Référence : VTE24079

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose une opportunité unique d'implanter votre activité dans des bureaux fonctionnels et bien situés, proches des boulevards de Bègles.

Trois bureaux climatisés de 25m² chacun sont disponibles en location au premier étage. Ces bureaux offrent un espace de travail confortable et modulable, idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement professionnel et agréable.

La disposition des bureaux, côte à côte, offre la possibilité de les rejoindre en créant une ouverture, ce qui permet une adaptation flexible selon les besoins de votre entreprise.

Cette offre attractive inclut des conditions avantageuses pour accompagner le développement de votre activité tout en maîtrisant vos coûts.

La proximité des boulevards de Bègles offre un accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers, facilitant ainsi les déplacements professionnels.

Conditions financières :

Loyer mensuel pour 25m² : 300€ HT/HC

Provision charges locatives mensuelle : 90€ (eau/électricité/taxe foncière)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Frais d'agence : Forfait fixe de 1 500€ HT à la charge du preneur.

Ne manquez pas cette occasion de louer des bureaux de qualité dans un emplacement stratégique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr / 06 07 67 94 46

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre recherche de locaux professionnels.

À très vite !



