



partners

FICHE COMMERCIALE



Location entrepôt 1825m2 Bègles proche Boulevard

Activité : Entrepôt

Localisation : Bègles

Superficie : 1825 m²

Montant : 149 904,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 12492€

Référence : VTE24081

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cet entrepôt/bureaux d'une superficie totale de 1825m², idéalement situé à Bègles, à proximité des Boulevards.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 1825m²
- Entrepôt : 1 637m²
- Bureaux : 188m²

Hauteur sous plafond de l'entrepôt :

- 7,30m² (côté A)
- 6,75m² (côté B)

Aménagements spécifiques :

- Climatisation dans l'ensemble des bureaux
- Quai de chargement présent
- Parking

Emplacement : Idéalement situé à Bègles, à proximité des Boulevards, cet entrepôt/bureaux bénéficie d'une excellente accessibilité et offre des possibilités logistiques stratégiques.

Conditions de location :

Bail commercial classique : 3_6_9

Loyer mensuel : 12 492€ HT/HC

Provision pour charges mensuelle : 1 874€/mois (comprenant eau/taxe foncière)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Disponibilité : Juin 2025

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr : 06 07 67 94 46

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

À très vite !













