



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente local commercial 74m2 Langon

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Langon

Superficie : 74 m²

Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24085

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : À vendre, un local commercial de 74m² idéalement situé à Langan, sur un axe très passant.

Le local se répartit sur deux niveaux :

- Un rez-de-chaussée de 37m²,
- Un R+1 de 37m².
- Superficie totale : 74m²

Caractéristiques du bien :

- Vitrine sur rue passante de 4,5m linéaire, en double vitrage,
- Parquet flottant au sol,
- Électricité, gaz et eau disponibles,
- Système de sécurité incendie installé,
- Fibre optique disponible,
- Pied d'immeuble, ERP (Établissement Recevant du Public), accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite),
- Chauffage à installer.

Prix d'acquisition : 140 000€ FAI, dont frais d'agence forfait fixe de 10 000€ TTC à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute demande de visite ou de renseignements complémentaires, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr / 06 07 67 94 46

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

À très vite !





