



FICHE COMMERCIALE



A louer local commercial axe passant Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 855 m²

Montant : 204 335,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 17028.75€

Référence : VTE24034

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la location un local de 855m² entre la place Ravezies et les bassins à flots

Local d'angle avec un linéaire de vitrines très important il maximise la visibilité de votre enseigne.

Possibilité de diviser le local en deux lots

lot 1 : 552m²

Lot 2 : 303 m²

Les locaux sont livrés brut de béton, fluide en attente possibilité de faire une extraction.

Le local dispose de

- 4 places de parking, (à voir si division la répartition par locaux)
- Grande terrasse commune
- 3 accès rue et 2 accès cours
- Possibilité d'ERP (sous réserve de déposer un dossier en Mairie)
- Possibilité de faire une extraction

Conditions de location :

- 239€/HT/HC/M²/an
- Bail3/6/9
- Possibilité de restauration
- Honoraires d'agence 20%HT du loyer HT annuel.

Vous souhaitez plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter 05 56 47 91 77 jlilot@jlparkers.fr

A Bientôt.

