



partners

FICHE COMMERCIALE



Location local commercial tous commerces sauf nuisances Gradignan

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Gradignan

Superficie : 37 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE24035

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente à la location, un local commercial de 12m2 + réserve/toilette, idéalement situé près du cours général de Gaulle.

Situé au cœur de Gradignan, à proximité immédiate du cours général de Gaulle, cet espace commercial de 12m2, accompagné d'une réserve/toilette, offre une opportunité exceptionnelle pour votre activité.

Caractéristiques du Local :

- Superficie commerciale de 12m2
- Réserve/Toilette inclus
- Cave spacieuse de 25m2
- Chauffage électrique
- Vitrine de 2,50m linéaire
- Grille métallique pour la sécurité
- Parquet au sol
- Éclairage LED moderne

Emplacement Stratégique :

Le local bénéficie d'une situation géographique privilégiée, assurant une visibilité maximale et un accès facile pour vos clients.

Les commerces environnants, l'activité locale et la circulation piétonne constante font de cet emplacement un choix idéal pour votre entreprise.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 000€ HT/HC
- Droit au bail : 2 000€
- Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur avec un minimum de 2 500€ HT/HC.
- Disponible immédiatement

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité unique !

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr / 06 07 67 94 46

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

À très vite !

