



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Location Local Commercial Eysines

**Activité : Tous commerces sauf nuisances**

**Localisation : Eysines**

**Superficie : 53 m<sup>2</sup>**

**Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)**

**Loyer : 1250€**

**Référence : VTE24090**

### Votre conseiller

**Eva Krugell**

**07 82 94 98 31**

**[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)**





## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpayers.fr](mailto:contact@jlpayers.fr) / [www.jlpayers.fr](http://www.jlpayers.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location un local commercial situé à Eysines

Ce local commercial idéalement situé à proximité de la sortie 7 à Eysines

D'une surface de 53m<sup>2</sup> en RDC, vous pourrez exercer tous les commerces sauf nuisances au sein de ce local

S'ajoute à cela 2 places de parking sécurisé

Le loyer mensuel s'élève à 1200€ HT HC

Ce local est disponible à partir du 1er mai 2024

Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer, 3 mois de caution bancaire vous seront également demandé

Les honoraires sont à charge du preneur et s'élève à 20%HT du montant du loyer annuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31



