



FICHE COMMERCIALE



FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT

Activité : Restaurant

Localisation : Vitré

Superficie : 100 m²

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 571,28€

Référence : JLP_240020

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

A vendre Fonds de commerce d'un restaurant à Vitré, ville historique.

Nous avons le plaisir de vous présenter cette opportunité d'acquérir un restaurant prospère dans un emplacement de choix à Vitré. Niché à l'entrée de cette belle bourgade historique, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique attirant une clientèle variée, y compris les résidents locaux et les touristes.

Caractéristiques principales :

Surface totale de 100 m².
Partie bar accueillante.
Salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 65 convives.
Cuisine fonctionnelle.
Belle terrasse tranquille à l'arrière offrant 24 places assises.
10 places de parking.
Licence IV et FDJ en place.
Etablissement rénové en 2020.

Détails financiers :

Le loyer mensuel pour cet espace s'élève à 571,28 € HT.
Le prix de reprise du fonds de commerce est de 162 000 € HT FAI à la charge de l'acquéreur.

Toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, www.gouv.risques.fr

Veuillez nous contacter pour une visite.

Cécile De la Gastine
06 18 01 84 08
cdelalgastine@jlparkers.fr

Tous nos biens sur jlparkers.fr

