



partners

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce d'une superette proche Bassin à Flot

Activité : Supérette - Supermarché
Localisation : Bordeaux
Superficie : 100 m²
Montant : 100 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1500€
Référence : VTE24096

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cette opportunité exceptionnelle d'un fonds de commerce d'une superette idéalement située proche Bassin à flot.

Vous cherchez l'endroit idéal pour établir votre entreprise dans un emplacement privilégié à Bordeaux ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce fonds de commerce offre une occasion rare.

Emplacement de choix : situé en angle de rue, ce fonds commerce bénéficie d'une visibilité maximale sur l'une des artères les plus fréquentées de Bordeaux. La magnifique vitrine attire l'attention des passants, offrant une exposition exceptionnelle à votre activité commerciale.

Espace fonctionnel : avec une surface globale de 100m², cet espace commercial offre amplement d'espace pour développer votre entreprise. Doté d'une réserve et d'un bureau, vous disposez de tous les équipements nécessaires pour gérer efficacement votre activité.

Facilité d'accès : 2 places d'arrêts minutes devant le local facilitent l'accès pour vos clients, assurant une expérience de shopping pratique et sans tracas. De plus, la proximité des transports en commun garantit une accessibilité maximale pour votre clientèle.

Conditions financières :

- **Fonds de commerce** : 108 000 € HT, dont 8 000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.
- **Loyer mensuel** : 1 500 € HT/HC
- **Dépôt de Caution** : 4 500 € correspondant à 3 mois de loyer

Les fonds de commerce dans des emplacements aussi prisés sont rares. Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise sur le Cours Balguerie Stutzenberg. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que ce local commercial exceptionnel a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

A très vite !

