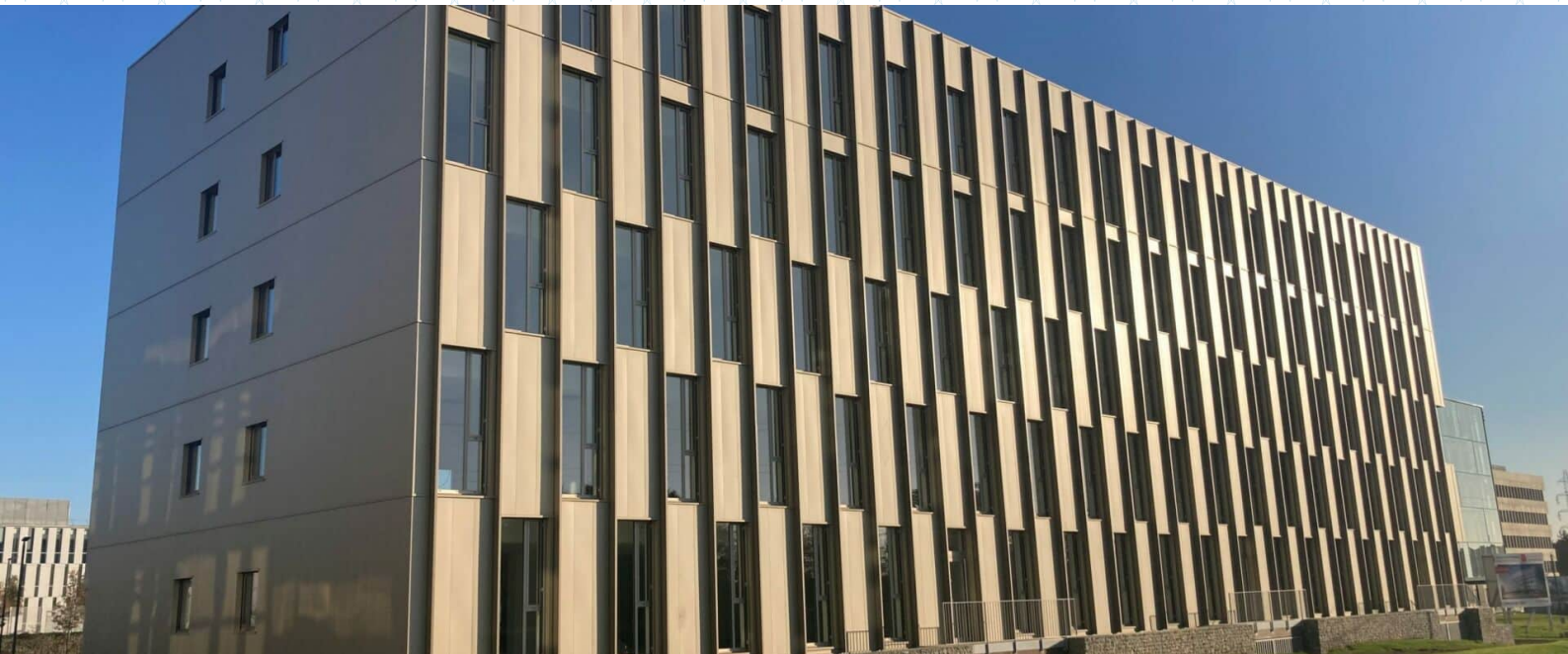




## FICHE COMMERCIALE



### SOLARIS Location de bureaux – DERNIERE OPPORTUNITE

Activité : Bureaux

Localisation : Rennes

Superficie : 345 m<sup>2</sup>

Montant : 61 570,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5130,23€

Référence : JLP\_240009

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlppartners.fr](mailto:contact@jlppartners.fr) / [www.jlppartners.fr](http://www.jlppartners.fr)

## Descriptif

### Dernière opportunité au sein de Solaris

Explorez la dernière chance de rejoindre le dynamique ensemble immobilier Solaris, situé stratégiquement en bordure des 4 voies de la ZAC Atalante Champeaux. Cette opportunité vous place au coeur d'une communauté professionnelle déjà vibrante avec une variété d'activité.

### Caractéristique du bureau disponible

SUBL 373 m<sup>2</sup>  
Emplacement au rez-de-chaussée  
Visibilité rocade  
Grande surface vitrée  
Locaux aménagés non cloisonnés  
10 parkings privatifs dont 8 en sous-sol  
Normes ERT, PMR. Immeuble ERP5, catégorie W

Loyer HT/an: 61 570€  
Provision de charges annuelles: 8625€ HT  
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Rejoignez un environnement où la diversité règne. Solaris abrite une gamme d'activité prospère créant une atmosphère dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-moi pour organiser une visite.

Cécile De la Gastine  
06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlppartners.fr](mailto:cdelagastine@jlppartners.fr)

