



FICHE COMMERCIALE



Vente de murs loués Quai des Chartrons

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 900 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5000€

Référence : VTE23008

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente, des murs commerciaux situés sur le Quai des Chartrons.

Ces murs sont actuellement occupés par un locataire qui verse un loyer de 5000€ HT/HC par mois.

La surface totale est d'environ 180m², comprenant :

- Entrée Magasin de 33m²
- Salle bar de 30m²
- Bar de 21m²
- Couloir de 18m²
- Lounge de 54m²
- WC Salle d'eau de 5m²
- Cuisine de 10m² (dans l'ordre de visite)

Les caractéristiques sont remarquables, notamment :

- Sécurité incendie
- Fibre optique
- Alarme
- Climatisation réversible
- Parquet
- Emplacement privilégié en pied d'immeuble
- Classement en emplacement n°1
- État du bien : Très bon

La taxe foncière s'élève à environ 1500€ et les charges de copropriété sont d'environ 1300€.

La rentabilité brute est de 6,67%.

Prix : 958 500€ FAI, incluant 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparters.fr / 06 72 40 53 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlparters.fr

À très vite!

