



FICHE COMMERCIALE



Vente Droit au bail Bordeaux centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 140 m²

Montant : 35 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2500€

Référence : VTE23187

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Le société JL Partners vous propose à la vente un droit au bail à proximité du grand théâtre de Bordeaux

Ce local idéalement situé et en très bon état pourra accueillir toutes les activités sauf nuisances,

Le local est en pied d'immeuble et d'une surface de 140m², s'ajoute à cela un patio de 30m²

Le prix s'élève à 35 000€ net vendeur s'ajoute à cela 8 000€ net vendeur à charge de l'acquéreur

Le loyer s'élève à 2500€ HT HC

Déspécialisation payante

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 07 82 94 98 31



