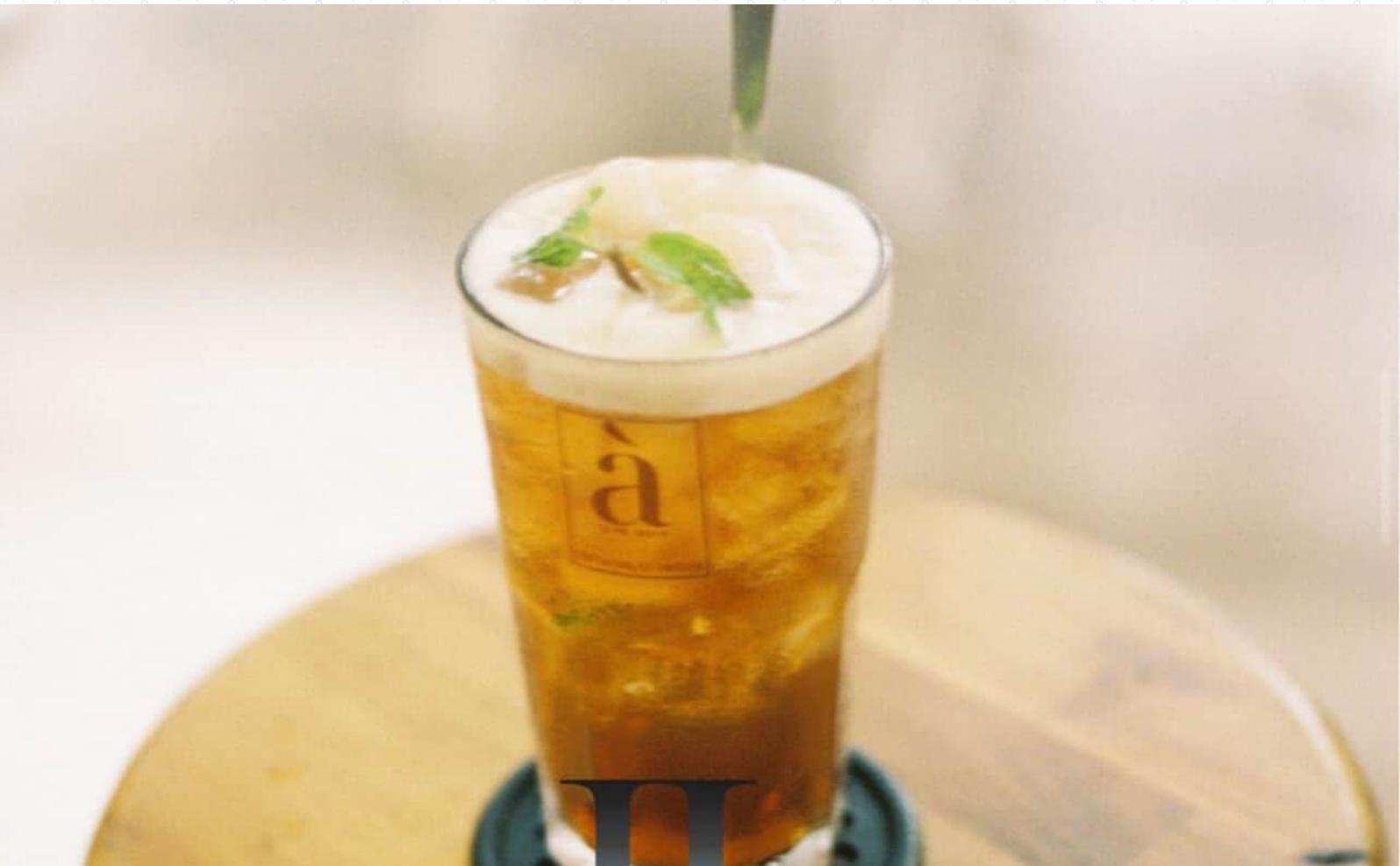




partners

FICHE COMMERCIALE



VENTE FONDS DE COMMERCE BAR QUARTIER VICTOIRE

Activité : Bar

Localisation : Bordeaux

Superficie : 105 m²

Montant : 90 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2000€

Référence : VTE23185

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de bar avec extraction

C'est à proximité du quartier de la Victoire que vous retrouverez ce bar avec sa licence IV

D'une surface de 105m², ce bar possède également une cave de 50m² ainsi qu'une terrasse

Dans la configuration actuelle ce bar peut accueillir une trentaine de places assises en salle et une vingtaine en terrasse

Fort potentiel de développement si vous souhaitez développer le côté restaurant en ouvrant le midi, actuellement ce bar n'est ouvert que le soir

Le local est équipé d'une extraction, de rideaux métallique et de chauffages individuels électriques

Le loyer s'élève à 2000€ TTC hors charges s'ajoute à cela 300€ pour la location de la Licence IV

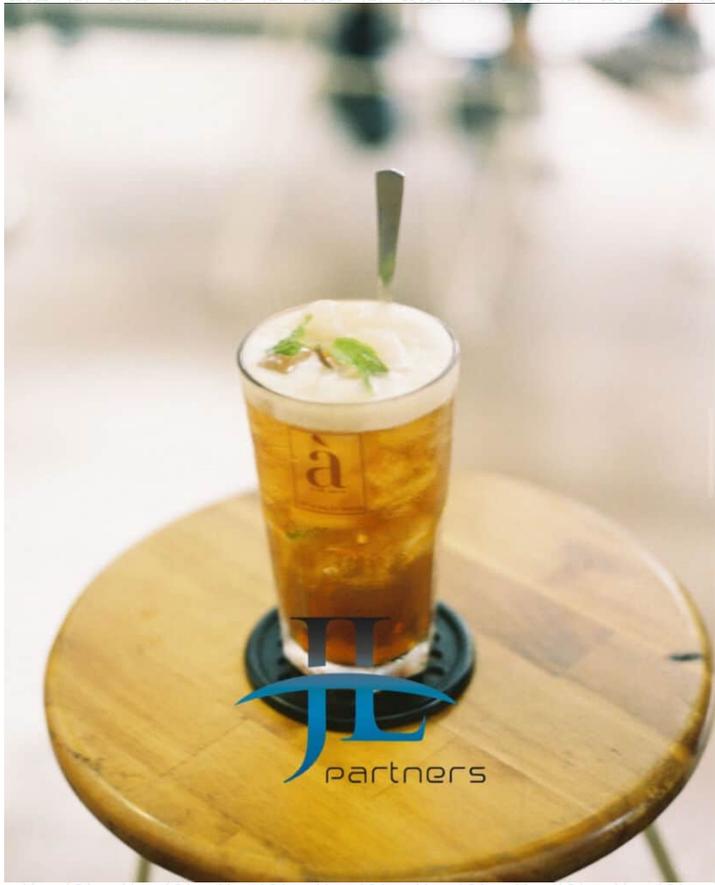
Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 90 000€ net vendeur, les honoraires sont à charge du preneur et sont de 10 000€ TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 07 82 94 98 31



partners