



partners

FICHE COMMERCIALE



Location de bureaux à Bègles

Activité : Bureaux

Localisation : Bègles

Superficie : 55 m²

Montant : 13 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1100€

Référence : VTE24030

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente de nouveaux bureaux, situé au cœur de Bègles.

Cet espace de bureau moderne offre une solution clé en main pour les entreprises à la recherche d'un environnement professionnel et fonctionnel.

Avec un accès facile aux principales voies de communication et à proximité des commodités locales, ces bureaux tout inclus sont conçus pour répondre aux besoins de votre entreprise.

Caractéristiques du Bureau:

- **Localisation:** Bègles, emplacement stratégique
- **Surface Totale:** Environ 55m²
- **Disponibilité:** Immédiate

Détails de la Location:

1. 2 x Bureau de 4 Postes - 1 100€ HT/mois/bureau : 19,81m² ou 17,73m²

- Accès 24/24
- Charges incluses (eau, électricité, taxe foncière)
- Phones Box
- Espace lumineux et ergonomique
- Internet fibre

2. 1 x Bureau de 3 Postes - 950€ HT/mois/bureau : Environ 17m²

- Accès 24/24
- Charges incluses (eau, électricité, taxe foncière)
- Phones Box
- Ambiance de travail collaborative
- Internet fibre

Frais d'agence : Forfait fixe de 1900€ HT minimum à la charge du preneur.

Services Complémentaires:

- **Salle de Réunion Disponible:**
 - Tarification à la demande
 - Idéale pour vos réunions, présentations et formations
 - Réservation préalable nécessaire

Avantages:

- Gestion simplifiée des coûts avec un loyer tout inclus
- Environnement professionnel et dynamique
- Accès facile aux transports en commun et aux autoroutes
- Proximité des restaurants, commerces et services locaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir comment ces bureaux peuvent stimuler la croissance de votre entreprise.

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr / 06 07 67 94 46

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre entreprise dans un espace de travail moderne et tout inclus à Bègles. Réservez votre visite dès aujourd'hui !

