



partners

FICHE COMMERCIALE



Location Bureaux Le Haillan

Activité : Bureaux

Localisation : Le Haillan

Superficie : 120 m²

Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE24038

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Bureaux 120m2 Le Haillan

La société JL Partners vous propose à la location ces bureaux lumineux à proximité de la rocade et de l'aéroport

C'est au 1er et dernier étage d'un immeuble professionnel que vous retrouverez ces bureaux d'une surface de 120m2 en très bon état

Situé dans un quartier agréable près dans le centre du Haillan sur un axe passant

Accès à Bordeaux centre par bus et tramway.

Commerces à proximité et possibilité de restauration dans le centre du Haillan à 5 min à pied, pour vos déjeuners d'affaires.

La surface de 120 m² est répartie en :

- 1 espace accueil
- 4 bureaux dont 3 climatisés
- 1 kitchenette équipée + rangements
- 1 sanitaire avec 2 WC
- 2 baies de brassage et nombreuses prises réseau.

Le local est également équipé de la climatisation réversible ainsi que de la fibre

Vous disposez de 3 places de parking privatives et 1 place PMR commune à l'immeuble.

Un emplacement est disponible pour y faire figurer votre enseigne

Loyer mensuel : 1500 € TTC, s'ajoute à cela une provision sur charges de 18%.

Les charges comprennent : l'entretien des espaces verts et de l'extérieur du bâtiment, l'électricité des parties communes et la quote-part de la taxe foncière.

Cautions de garantie : 3 mois de loyer

Disponible immédiatement.

Les honoraires de location sont à charge de l'acquéreur et s'élève à 20%HT du montant du loyer annuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparters.fr ou au 07 82 94 98 31



