



FICHE COMMERCIALE



Vente fonds de commerce restaurant bassin à flot

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 195 m²

Montant : 125 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4300€

Référence : VTE24102

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration dans le quartier bassin à flot

C'est au coeur du quartier bassin à flot que vous retrouverez ce restaurant de 195m2

Le local bénéficie des équipements suivants :

- Climatisation réversible
- Extraction
- Accès mobilité réduite
- Fibre optique

Dans la configuration actuelle vous bénéficiez de 110 places assises et de 25m de linéaire de vitrine ce qui apporte beaucoup de luminosité au bien

Le loyer s'élève à 4300€ par mois HT HC

Le prix de vente s'élève à 125 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 12 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 07 82 94 98 31

