



## FICHE COMMERCIALE



### Locaux industriels de 16 744m<sup>2</sup> Saint Martial d'Artenset

Activité : Entrepôt

Localisation : Saint-Martial-d'Artenset

Superficie : 16744 m<sup>2</sup>

Montant : 6 000 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : DM24001

### Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

[alummeaux@jlpartners.fr](mailto:alummeaux@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous présente cet ensemble industriel composé de 4 bâtiments, idéalement situé à Saint Martial d'Artenset et adaptés à diverses activités.

Les caractéristiques de ces bâtiments sont les suivantes :

### 1. Bâtiments de Stockage/Fabrication :

- Premier bâtiment : **11 010,5m<sup>2</sup>** comprenant 3 blocs sanitaires, huit bureaux climatisés et un pont roulant de 2 tonnes.
- Deuxième bâtiment : **3 725m<sup>2</sup>** avec 2 blocs sanitaires et **1 533,4m<sup>2</sup>** supplémentaires.
- Troisième bâtiment : **470m<sup>2</sup>** avec un accueil de 100 m<sup>2</sup>, 11 bureaux, 2 salles de réunion, une salle informatique et un bloc sanitaire.

### 2. Aménagements extérieurs :

- Les espaces extérieurs sont aménagés pour permettre la circulation des véhicules d'un bâtiment à l'autre, avec de nombreuses places de stationnement disponibles.
- **Un terrain de 2,5 hectares** est également disponible, pouvant être aménagé en parking ou accueillir la construction d'un nouveau bâtiment.

### 3. Points techniques :

- Chaque bâtiment dispose d'un assainissement individuel.
- Un transformateur électrique est attribué à chaque bâtiment pour répondre aux besoins en électricité.

### 4. Informations :

- Rez-de-chaussée
- Niveaux : 2
- Vue : Dégagé/ Campagne
- Construit en 1990
- Actuellement occupé

### 5. Prestations :

- Alarme
- Portail électrique
- Vidéosurveillance
- Baie de brassage
- Pont roulant
- Réseau informatique
- Rideau métallique

### 6. Proximités :

- Autoroute : 7 minutes
- Gare : 5 minutes

**Prix d'achat :** 6 300 000€ FAI, dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cet ensemble offre une opportunité unique pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien équipé pour leurs opérations industrielles.

Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Antoine Lummeaux :** [alummeaux@jlp Partners.fr](mailto:alummeaux@jlp Partners.fr) / 06 07 67 94 46

**Pierre Le Martelot :** [plemartelot@jlp Partners.fr](mailto:plemartelot@jlp Partners.fr) / 06 72 40 53 29

À très vite !





