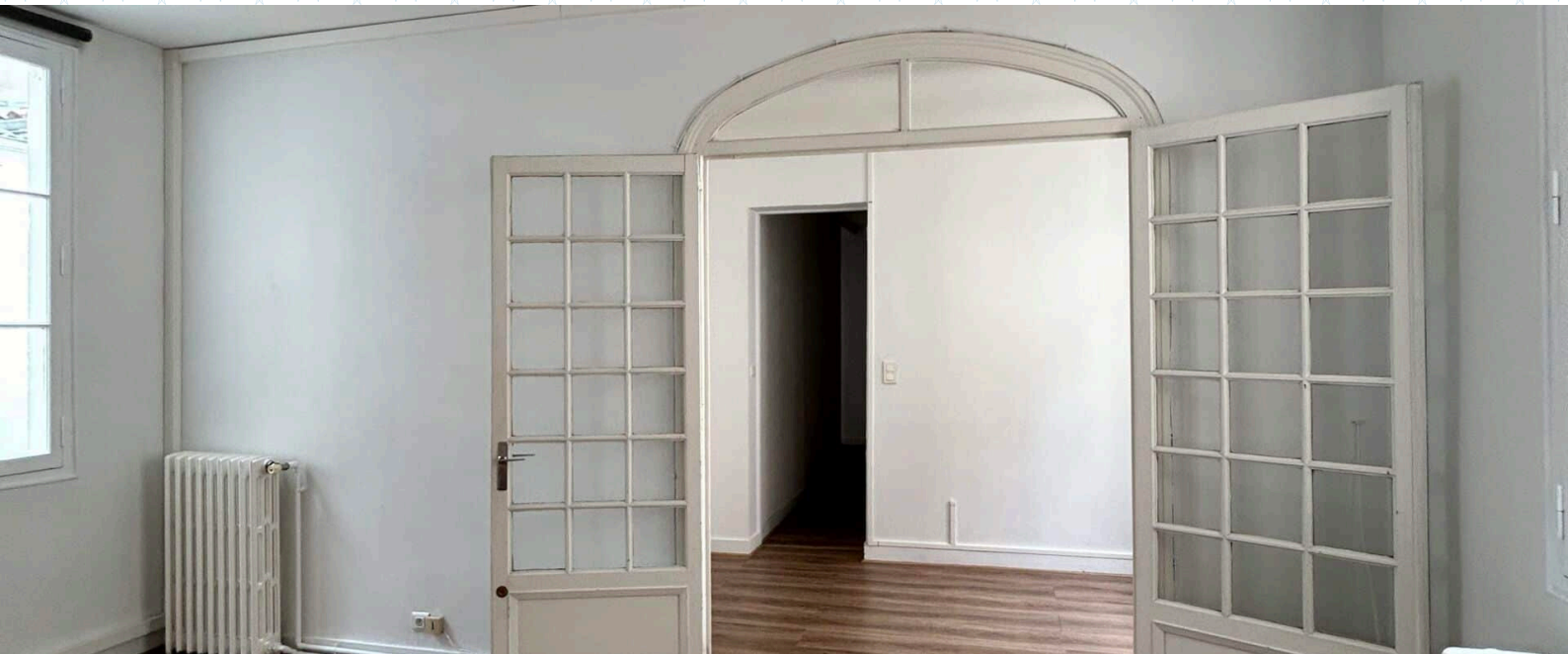




partners

FICHE COMMERCIALE



Location local professionnel 82m²

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 82 m²

Montant : 21 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1800€

Référence : VTE24099

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location un local situé à Gambetta

C'est dans l'hyper-centre de Bordeaux, dans un immeuble ayant conservé ses prestations que vous retrouverez ce local de 82m2 au 3ème étage sans ascenseur

Idéal pour des bureaux ou des professions libérales, ce local vient tout juste d'être refait à neuf

Vous y retrouverez les équipements suivants:

- Fibre optique
- Alarme
- Vidéo surveillance
- Baie de brassage

Un petit balcon complète ce bien

Le local donne sur cours, il n'y a donc aucune nuisance

Le loyer s'élève à 1800€ HC, il n'est pas soumis à la TVA

Les charges sont de 290€ par mois comprenant les charges de copropriété, l'eau, le chauffage collectif

S'ajoute à cela 120€ par mois pour la taxe foncière

Les honoraires s'élèvent à 20% du montant du loyer annuel HT à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparters.fr ou au 07 82 94 98 31



