



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente d'un Fonds de Commerce idéal pour de la petite restauration à 2 pas de Gambetta

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Bordeaux

Superficie : 120 m²

Montant : 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2200€

Référence : VTE24110

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpatterns.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose ce fonds de commerce de petite restauration, au centre de Bordeaux. Situé à quelques pas seulement de la place Gambetta à Bordeaux, ce local de petite restauration de 120m² offre un espace idéal pour démarrer ou développer votre entreprise dans le secteur de la restauration.

Caractéristiques principales :

- **Surface totale** : 120m²
- **Surface de la salle** : environ 90m², pouvant accueillir plus de 50 personnes
- **Accessibilité** : accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- **Sécurité** : sortie de secours, plafond coupe-feu d'une heure
- **Réserve** : environ 15m², pour le stockage avec toilette pour les employés
- **Vitrine** : grande vitrine ouvrable, permettant une grande visibilité
- **Terrasse** : espace extérieur pouvant accueillir 4 tables
- **Hauteur sous plafond** : environ 3 mètres, offrant une sensation d'espace et une bonne luminosité.

Equipements de cuisine :

- Armoire Frigorifique
- Four
- Congélateur
- Saladette
- Vitrine frigorifique
- Système de plonge
- ...

Conditions financières :

- **Fonds de commerce** : 200 000 € net vendeur, à cela s'ajoute les frais d'agence de 8% à la charge de l'acquéreur.
- **Loyer mensuel** : 2 200 € HT/ HC

Cette opportunité offre un cadre attractif pour ceux qui cherchent à investir dans le secteur de la restauration à Bordeaux, avec un espace bien équipé et une situation géographique stratégique près de la place Gambetta.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

A très vite !

