



partners

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce de Boutique Prêt à Porter en plein centre de Rochefort

Activité : Prêt-à-porter

Localisation : Rochefort

Superficie : 110 m²

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 831,60€

Référence : VTE24098

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpatterns.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose le fonds de commerce de cette splendide boutique de mode féminine au coeur de Rochefort.

Idéalement située à 2 pas de la célèbre Place Colbert, cette boutique de prêt-à-porter féminin offre une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs du monde de la mode.

Avec une surface totale de 110m², cet espace comprend 70m² dédiés à la vente, 30m² réservés à l'entreposage des stocks et 10m² dédiés aux bureaux administratifs.

Dès que vous entrez dans cette boutique, vous êtes accueilli par une luminosité qui met en valeur chaque pièce des collections. La grande vitrine, située le long de la rue semi-piétonne, offre une visibilité incomparable, attirant les passants et les clients potentiels.

Pour assurer la sécurité et la commodité, la boutique est équipée d'une grille à l'entrée, garantissant la protection des biens exposés, ainsi que d'une deuxième entrée de service située dans les parties communes de l'immeuble. Cette configuration permet une gestion aisée des livraisons et des opérations logistiques, tout en préservant l'intimité des clients pendant leurs achats.

Conditions Financières :

- Fonds de Commerce : 80 000 € net vendeur, à cela s'ajoute les frais d'agence d'un forfait fixe de 8 000€ HT, à la charge de l'acquéreur.
- Loyer Mensuel : de 831,60 € HT/HC

Que vous soyez un entrepreneur chevronné cherchant à étendre votre empire de la mode ou un créateur passionné, désireux de faire ses premiers pas dans l'industrie, cette boutique offre un cadre idéal pour réaliser vos ambitions commerciales. Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre présence dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Rochefort.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique boutique de mode féminine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !

