



partners

FICHE COMMERCIALE



Cession de parts Restaurant à fort potentiel à Begles

Activité : Restaurant

Localisation : Bègles

Superficie : 200 m²

Montant : 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2178€

Référence : VTE23164

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlparters.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une opportunité exceptionnelle : la cession de parts sociales d'un restaurant prospère situé à Bègles.

Bénéficiant d'une excellente réputation et d'un chiffre d'affaires annuel dépassant les 500 000 €, cet établissement offre une occasion unique pour les entrepreneurs passionnés de la restauration.

Caractéristiques Clés du Restaurant :

- Chiffre d'affaires annuel : Plus de 500 000 €
- Horaires d'ouverture : Midi du lundi au vendredi (20 services par semaine)
- Équipe en place
- Matériel de salle et de cuisine en excellent état
- Aucun contrat en cours
- Reste 70 000 € de prêt garanti par l'État et autres prêts
- Chiffre d'affaire en constante évolution depuis la création.

Cession de Parts Sociales :

- Cession avec plus de 100 000 € de trésorerie
- Valorisation des parts sociales estimée à 500 000 €
- Frais d'agence : 32 500 €

Espace :

- Environ 200 m² de surface intérieure
- 200 m² de terrasse extérieure couverte
- Plus de 400m² Dans un jardin paysagé et clos.
- Parking gratuits autour du restaurant

Coûts :

- Loyer mensuel : Environ 2 180 € HT/HC/mois
- Trois mois de loyer de garantie
- Taxe foncière annuelle : 3 600 €

Photos non contractuelles.

Cette opportunité s'adresse aux entrepreneurs ambitieux qui aspirent à prendre les rênes d'un établissement prospère, bien établi et opérationnel.

La cession inclut une trésorerie substantielle, une valorisation attrayante des parts sociales, et des frais d'agence compétitifs.

Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire d'un restaurant florissant à Bègles.

Pour de plus amples informations et pour organiser une visite, contactez Pierre Le Martelot dès aujourd'hui.

Pierre Le Martelot : 06 72 40 53 29 / plemartelot@jlparkers.fr

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite !

