



FICHE COMMERCIALE

Droit au Bail
Local commercial



- Local de 100 m²
- Belle vitrine
- Quartier Ste-Thérèse
- Proximité commerces

Contactez-moi pour une
visite
06 18 01 84 08



Local commercial à louer – quartier Sainte Thérèse

Activité : Tous commerces

Localisation : Rennes

Superficie : 100 m²

Loyer : 1500€

Référence : JLP_240022

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

A louer : local commercial de 100 m2 quartier Sainte-Thérèse à Rennes.

JL Partners a le plaisir de vous proposer à la location ce rare local commercial dans le très prisé quartier de Sainte-Thérèse. Ce quartier est un emplacement de choix pour développer votre activité.

Caractéristiques principales

Surface 100 m2.

Belle vitrine.

Espace modulable selon vos besoins.

De nombreux commerces aux environs.

Atouts du quartier Sainte-Thérèse

Proximité de la gare.

Quartier connu pour sa vie et sa forte demande en commerces de proximité.

Population jeune et active.

Un projet d'épicerie a été monté en raison de la forte demande des résidents du quartier et pourra être soumis aux futurs acquéreurs. Possibilité tous commerces sauf restauration sur place.

Conditions financières

Loyer mensuel : 1 500 € TTC

Loyer annuel : 18 000 € TTC

Droit au bail : 47 000 € HT FAI dont 5 000 € à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-moi pour organiser une visite.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparters.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Tous nos biens disponibles sur jlparters.fr



POUR PLUS DE PHOTOS
ET INFORMATIONS
CONTACTEZ-MOI !

✉ cdelagastine@partners.fr
☎ 06 18 01 84 08



Droit au Bail Local commercial



- Local de 100 m²
- Belle vitrine
- Quartier Ste-Thérèse
- Proximité commerces

Contactez-moi pour une
visite
06 18 01 84 08

