



FICHE COMMERCIALE



**FONDS DE
COMMERCE**

RESTAURANT

**PERIPHERIE DE
RENNES**

Vente de fonds de commerce – Restaurant périphérie de Rennes avec logement

Activité : 0

Localisation : Le Rheu

Superficie : 120 m²

Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2142€

Référence : JLP_240023

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fonds de commerce - Restaurant en périphérie immédiate de Rennes

JL Partners vous propose ce restaurant clé en main, situé dans une commune dynamique aux portes de Rennes.

Atouts :

120 m² avec deux salles et espace bar (licence IV).

Capacité : 65 couverts en intérieur + 35 en terrasse au calme.

Équipe en place, aucun contrat contraignant.

Chiffre d'affaires 2024 : +300 000 €, en constante progression.

En bonus :

Appartement spacieux de 120 m² au-dessus du restaurant

Parking à proximité

Loyer mensuel : 1 785 € HT

Prix du fonds : 220 000 € net vendeur

Honoraires : 8 % HT en sus du prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
www.georisques.gouv.fr

Contactez Cécile De la Gastine pour plus d'informations et pour organiser une visite au 06 18 01 84 08.
cdelagastine@jlparkers.fr

Retrouvez tous nos bien sur jlparkers.fr



**FONDS DE
COMMERCE**

RESTAURANT

**PERIPHERIE DE
RENNES**

