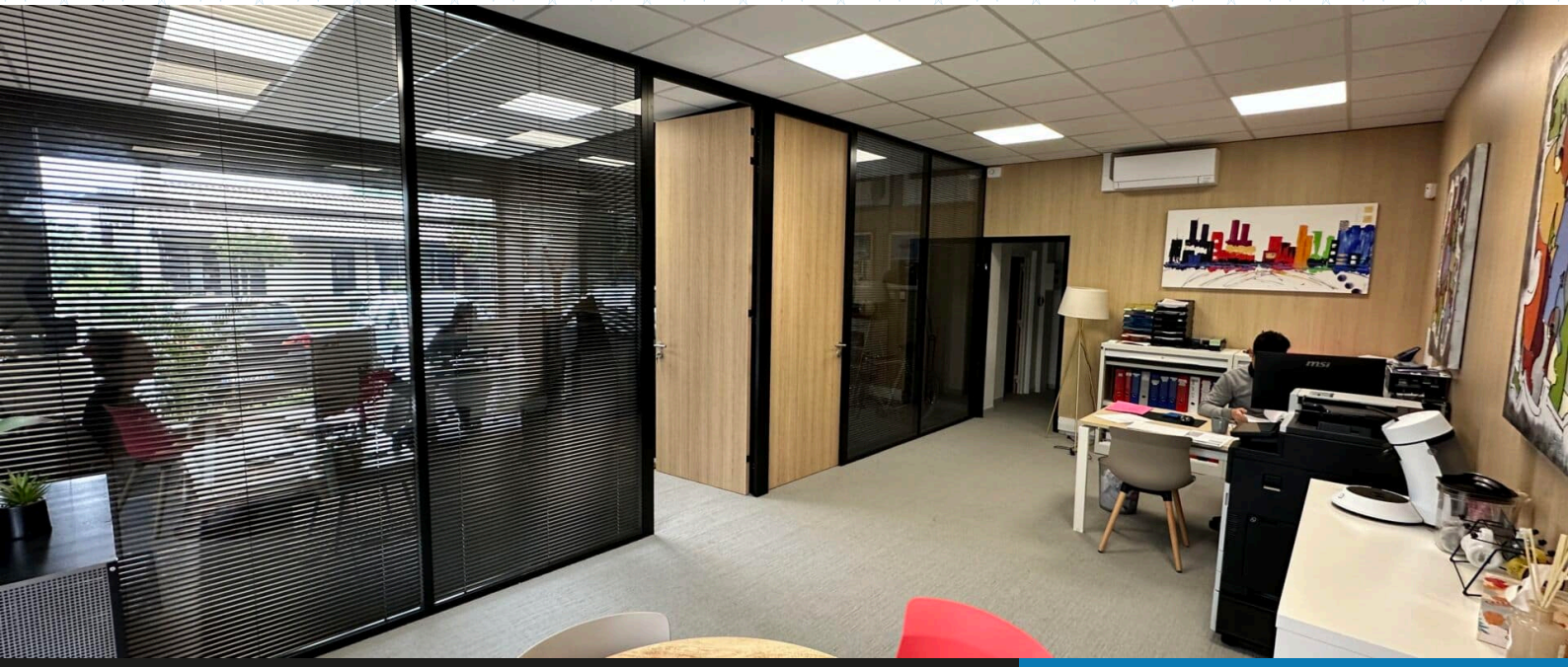
FICHE COMMERCIALE



Location de Local Commercial de 75m2 à Eysines

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Eysines
Superficie : 75 m²
Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1200€
Référence : VTE24122

Votre conseiller

Pierre Le Martelot
06 72 40 53 29
plm@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À louer - A Vendre Local commercial ou bureaux - 75 m² - Avenue Saint Médard, 33320 Eysines

La société JL Partners vous propose un local commercial ou des bureaux à louer, situés sur l'avenue Saint Médard à Eysines. Avec une superficie de 75 m², une grande vitrine et un parking dédié, ce bien offre une visibilité optimale et un emplacement stratégique.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 75 m² de plain-pied
- Grande vitrine lumineuse pour attirer l'attention des clients
- Espace modulable selon les besoins de votre activité
- Chauffage et eau chaude électriques individuels
- Local entièrement rénové et prêt à l'emploi

Atouts du bien :

- Emplacement privilégié sur une avenue très passante, garantissant un flux constant de clients potentiels
- Stationnement facilité grâce à plusieurs places de parking dédiées
- Situé dans un immeuble en copropriété avec entretien régulier
- Convient parfaitement pour une boutique, des bureaux, un showroom ou toute autre activité nécessitant une bonne visibilité et un accès facilité

Aucun droit d'entrée ni fonds de commerce à reprendre.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 200 € HT/HC
- Loyer annuel : 14 400 € HT/HC
- Charges de copropriété : environ 1 136 €/an
- Taxe foncière : 1 199 €/an
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
- Conditions de vente : 220 000€
- Honoraires pour la vente 8%HT du prix de vente

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
05 56 47 91 77 - contact@jlpartners.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

À très vite.