



FICHE COMMERCIALE



Vente immeuble commerciale Excellente visibilité 1300m2

Activité : Mur commerciaux

Localisation : La Ville-du-Bois

Superficie : 1300 m²

Montant : 2 000 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24130

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité, un local Commercial à Fort Potentiel en Région Parisienne.

Vous cherchez un local commercial d'envergure dans la région parisienne ? Ne cherchez plus ! Nous avons le lieu idéal pour votre entreprise.

Caractéristiques du Local :

- Superficie totale : Près de 1300 m², répartis sur deux niveaux.
- Parcelle cadastrale : 2900 m².
- Emplacement privilégié : Le bâtiment est idéalement positionné le long de la nationale 20, offrant une visibilité exceptionnelle.
- Trafic quotidien : Près de 70 000 véhicules passent devant chaque jour.

Points forts :

- Ancien magasin de mobilier : Ce local a déjà une histoire commerciale et peut accueillir diverses activités.
- Prix attractif : 2 100 000 € (frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Restrictions d'utilisation :

- Le PLU local n'autorise pas d'activité de restauration.
- Toute autre activité commerciale est autorisée.

Potentiel illimité : Ce local offre de nombreuses possibilités :

- Showroom pour meubles, électroménagers, ou autres produits.
- Entrepôt pour stockage et logistique.
- Espace événementiel pour expositions, salons, etc.
- Centre de distribution pour une entreprise en pleine croissance.

N'attendez pas ! Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce local commercial exceptionnel.

Contact : Pierre Le Martelot
Téléphone : 0672405329
Email : plemartelot@jlppartners.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

À très vite.

