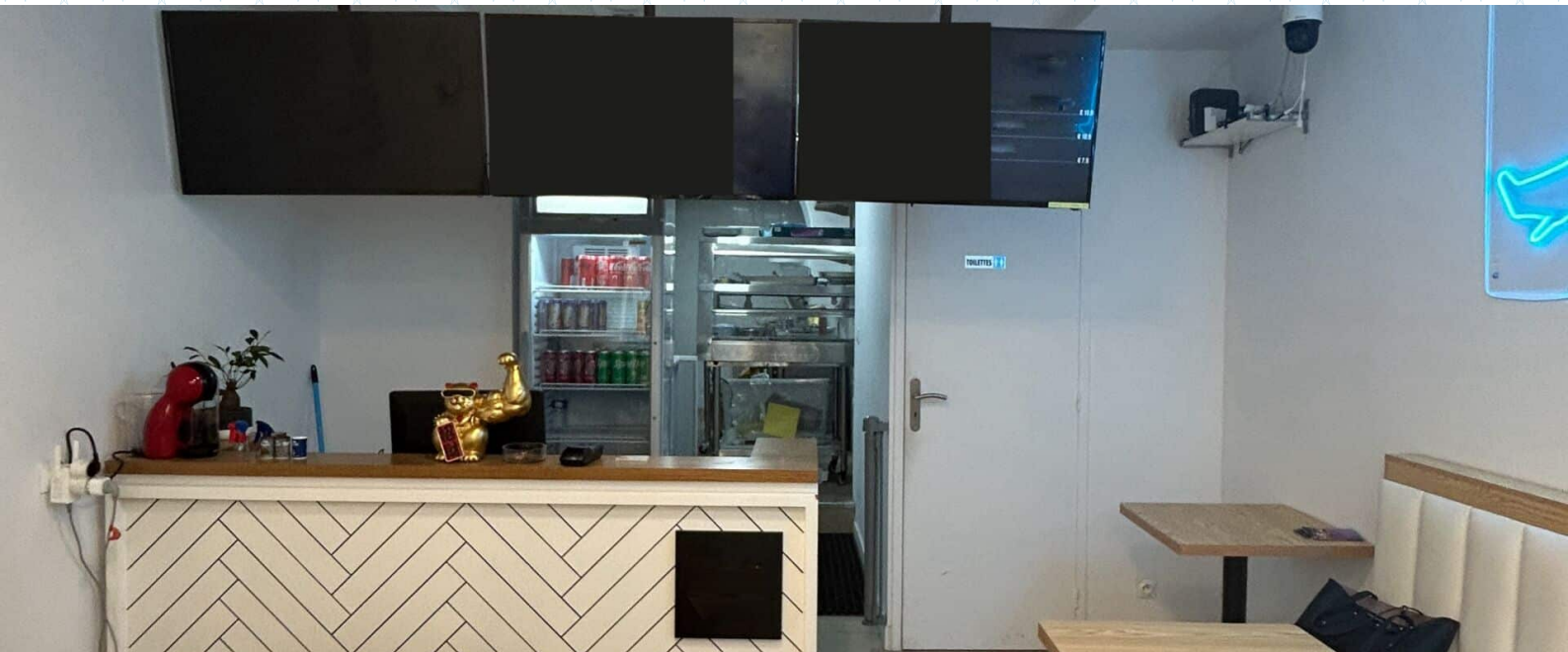




partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente fonds de commerce petite restauration avec extraction Bordeaux-Centre

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1090€

Référence : VTE24112

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration rapide

C'est au cœur du centre ville de Bordeaux, à proximité de l'arrêt de tram Sainte Catherine, que vous retrouverez ce fonds de commerce de 90m2 qui se compose de :

- 45m2 de salle et cuisine
- 45m2 de cave saine qui peut recevoir de la clientèle

Ce restaurant possède une extraction

Dans la configuration actuelle vous retrouverez 12 places en salle

Le loyer s'élève à 1090€ TTC

Tous les commerces sont autorisés

Le prix de vente s'élève à 45 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 8 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31



