



partners

FICHE COMMERCIALE



Local artisan 280m2 Martignas sur jalles

Activité : Entrepôt

Localisation : Martignas-sur-Jalle

Superficie : 280 m²

Montant : 410 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE23084

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jipartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente un local artisan spacieux, offrant une superficie de 280m².

Situé au cœur de la zone d'activité de Martignas sur Jalles (33), ce local artisan en copropriété sur deux niveaux offre un espace de travail complet de 280m².

Au rez-de-chaussée, un espace de 180m² réunit stockage et bureaux, tandis qu'une mezzanine de 100m² se prête parfaitement à des espaces de travail supplémentaires.

RDC : 80m² de stockage et 100m² bureaux + kitchenette et sanitaires.

1er étage : 100m² de bureaux

Elle s'adresse tout particulièrement aux entrepreneurs en quête d'un espace fonctionnel, spacieux et stratégiquement situé.

Prix FAI : 430 500€, dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer les nombreuses possibilités offertes par ce local artisan.

Toutes les informations relatives aux risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Pour de plus amples informations :

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparkers.fr / 06 72 40 53 29

Référence : VTE23084

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur www.jlparkers.fr

