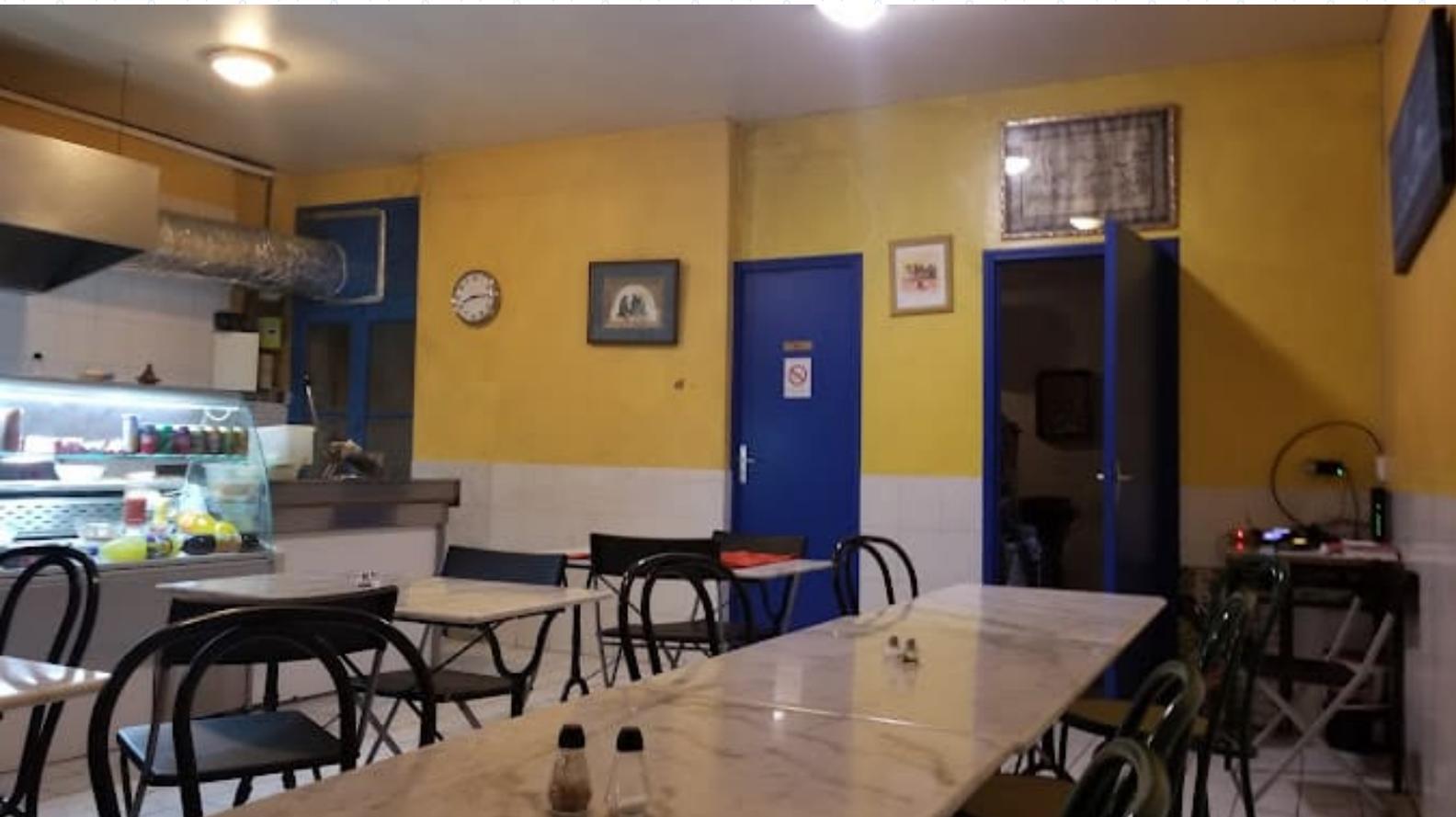




partners

## FICHE COMMERCIALE



### Droit au bail Restaurant Cours Saint Louis 61m<sup>2</sup>

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 61 m<sup>2</sup>

Montant : 50 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 663€

Référence : VTE24121

### Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

[anardot@jlpartners.fr](mailto:anardot@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose le droit au bail d'un restaurant sur le Cours Saint Louis.

Situé au coeur de l'animation du Cours Saint Louis, à proximité immédiate du Leclerc, ce droit au bail de restaurant offre une occasion unique d'investissement dans un emplacement stratégique.

### Caractéristiques clés :

- **Surface** : 61m2, comprenant une salle de restauration spacieuse de 50m2, capable d'accueillir plus d'une vingtaine de couverts confortablement.
- **Equipements** : le restaurant est équipé d'un ensemble de matériel professionnel, incluant un frigo, une extraction, des plaques de cuisson et une vitrine réfrigérée, assurant des conditions optimales pour la préparation et la présentation des plats.
- **Loyer** : avec un loyer mensuel attractif de 663€ HC, ce local offre un excellent rapport qualité/prix dans un quartier prisé.
- **Commodités** : en plus de l'espace de restauration, le local dispose d'une réserve d'environ 10m2 ainsi que des toilettes pour le confort des clients et du personnel.

### Conditions financières :

- **Droit au bail** : 50 000 € net vendeur
- **Loyer mensuel** : 663 € HC
- A cela s'ajout les frais d'agence d'un forfait fixe de 8 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Cette opportunité convient parfaitement à un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration dans un emplacement convoité de la ville. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un fonds de commerce dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !  
Alexis Nardot : [anardot@jlparters.fr](mailto:anardot@jlparters.fr) / 06 45 59 68 60  
Retrouvez tous nos biens sur [jlparters.fr](http://jlparters.fr)

