



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Local commercial 180m2 Galerie Marchande Auchan Villenave d'Ornon

Activité : Tous commerces

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 180 m<sup>2</sup>

Montant : 34 800,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2900€

Référence : VTE24131

### Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlppartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlppartners.fr](mailto:contact@jlppartners.fr) / [www.jlppartners.fr](http://www.jlppartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : un **local commercial de 180 m<sup>2</sup> dans la Galerie Marchande d'Auchan, Villenave-d'Ornon.**

**Emplacement :** Galerie marchande d'Auchan, Villenave-d'Ornon

**Superficie :** 180 m<sup>2</sup>

**État :** En parfait état, prêt à aménager

**Bail :** Neuf, rédigé pour tout commerce, restauration possible

**Conditions financières :**

**Loyer mensuel :** 2 900€ HT/HC

**Dépôt de Garantie :** Trois mois de loyer

**Frais d'Agence :** 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Pour plus de renseignements et pour organiser une visite, veuillez contacter :

Pierre Le Martelot au 06 72 40 53 29 ou par e-mail à [plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr).

N'hésitez pas à me faire savoir si vous avez besoin d'informations supplémentaires. Je suis là pour vous aider !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

À très vite.







