



partners

FICHE COMMERCIALE



A vendre maison idéale bureaux

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 145 m²

Montant : 523 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24143

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la vente une maison des années 20 idéale pour des bureaux ou professions médicales. Venez visiter cette belle maison idéalement située à proximité du carrefour de caudéran fery. Elle dispose d'environ 140m² de surface habitable répartie en 90m² en RDC et 55m² en R+1. Prestation très intéressante avec parquet en chene en pointe de hongrie et carreaux de ciment. Le tout est complété par un terrain d'environ 170m² sur une parcelle total de 270m². Un garage vient compléter le tout. Travaux de rénovation sont à prévoir (electricité, chauffage, toiture, disposition des pièces).

Prix net vendeur 523 000€

Frais d'agence 5% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur soit 26 150€ TTC

Soit un prix frais d'agence inclus de 549 150 €

Pour tous renseignements et contact jliot@jlparkers.fr 06 48 55 32 81.





