



# FICHE COMMERCIALE



## Vente fonds de commerce restaurant Bruges

Activité : Bar - Restaurant

Localisation : Bruges

Superficie : 662 m<sup>2</sup>

Montant : 265 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2600€

Référence : VTE24135

## Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce restaurant situé sur Bruges

Ce restaurant clé en main est idéal pour tous types de restauration

D'une surface de 662m<sup>2</sup>, il possède toutes les installations nécessaires à votre activité

Vous y retrouverez 190 places assises en salle, 80 places assises en terrasse et 60 places de parking

Le restaurant est en parfait état, lumineux et possède une licence IV

Vous y retrouverez les équipements suivants :

- Chambre froide positive et négative
- Climatisation réversible
- Alarme
- Gardien
- Vidéo surveillance
- Portail électrique
- Double vitrage
- Extraction
- Accès mobilité réduite
- Billard
- Terrains de pétanque
- Fibre optique

Le loyer mensuel s'élève à 2600€ HT HC

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 265 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 21 200€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31



