



partners

FICHE COMMERCIALE



DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL

Activité : Restaurant

Localisation : Bréal-sous-Montfort

Superficie : 114 m²

Montant : 65 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1180€

Référence : JLP_240024

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Vente droit au bail local commercial - Bréal sous Montfort

Opportunité rare en zone commerciale, nous vous proposons une belle surface de 114 m². Ce local, rénové en 2023, est prêt à accueillir votre projet.

Caractéristiques principales

Surface : 114 m²

Capacité d'accueil : 35 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse, parfait pour une activité de restauration.

Travaux de rénovation effectués en 2023 offrant un espace moderne et accueillant.

Cuisine entièrement équipée incluant un four à pizza.

Polyvalence : tout autre commerce est possible. Profitez du dynamisme et de la diversité de la zone commerciale.

Caractéristiques financières

Loyer mensuel : 1180 € TTC

Loyer annuel : 14 160 € TTC

Droit au bail : 65 000 € net vendeur. A cela, s'ajoute 5200 € de frais d'agence.

Bail jusqu'en 2027.

Ce local offre une belle opportunité pour tout type de commerce que ce soit pour de la restauration ou d'autres activités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr

Tous nos biens sont visibles sur jlppartners.fr



