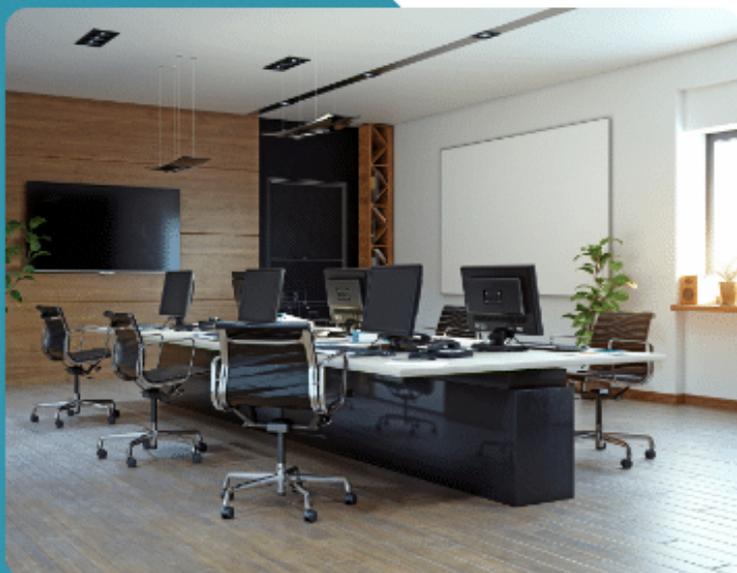




partners

## FICHE COMMERCIALE

### *Plateau de bureaux à louer*



### *90m2 de bureaux privatisé à Bègles*



partners

Spécialiste de l'immobilier  
d'entreprise



NB : photos non-contractuelles

### **Plateau de bureaux privatisé à Begles de 90m2**

Activité : Bureaux

Localisation : Bègles

Superficie : 90 m<sup>2</sup>

Montant : 20 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1700€

Référence : VTE24162

### **Votre conseiller**

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlppartners.fr



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité de location un plateau de bureaux à aménager de 90m<sup>2</sup> à Bègles avec parking.

Description : Découvrez ce plateau de bureaux à aménager, offrant une surface de 90m<sup>2</sup>, prêts à décorer selon vos besoins et vos préférences. Cet espace lumineux et modulable est une opportunité idéale pour installer et personnaliser votre espace de travail.

### Points forts :

- Modulables et Lumineux : Créez un environnement de travail sur mesure grâce à la flexibilité des espaces.
- Emplacement Stratégique : Situés à Bègles, à proximité de la route de Toulouse, ces bureaux sont facilement accessibles.

**Localisation** : Implantés dans un quartier dynamique de Bègles, ces bureaux offrent une excellente accessibilité et sont proches des principales artères de la ville, facilitant ainsi les déplacements de vos collaborateurs et clients.

### Avantages :

- Proximité des transports en commun et des grands axes routiers.
- Possibilités d'aménagements variés pour répondre à vos besoins spécifiques.
- Environnement professionnel stimulant.

### Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 700€ HT/HC
- Loyer annuel : 20 400€ HT/HC
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Taxe foncière : 1 700€/an
- Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Contactez-nous : Ne manquez pas cette occasion de créer l'espace de travail idéal pour votre entreprise. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui :

Pierre Le Martelot : [plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr) / 0672405329

Transformez ce plateau en bureaux performants et adaptés à vos ambitions professionnelles. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier.

PS : photos non-contractuelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

À très vite !

**Plateau de bureaux  
à louer**



**90m2 de bureaux  
privatisé à Bègles**



NE : photos non contractuelles