



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente Maison 153m<sup>2</sup> sur 2 217m<sup>2</sup> parcelle Blanquefort

Activité : Bureaux

Localisation : Blanquefort

Superficie : 153 m<sup>2</sup>

Montant : 340 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24163

### Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

**La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : À vendre à Blanquefort, une maison à rénover de 153 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sur une parcelle généreuse de 2 217 m<sup>2</sup>.**

Cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent créer la maison de leurs rêves ou réaliser un investissement prometteur.

La maison comprend :

- **4 chambres spacieuses** : parfaites pour une famille ou pour accueillir des invités.
- **Une salle à manger avec cuisine** : un espace convivial pour partager des repas en famille ou entre amis.
- **De grands espaces dans les pièces** : offrant une sensation de liberté et de confort.
- **Une grande hauteur sous plafond** : ajoutant du cachet et du volume aux espaces de vie.
- **Fenêtres en double vitrage** : pour une meilleure isolation thermique et acoustique.
- **Baie vitrée en simple vitrage** : permettant une belle luminosité naturelle.

Bien que la maison nécessite des travaux de rénovation, elle bénéficie d'un potentiel énorme pour devenir une propriété de prestige. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé F et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont également classées F.

IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES/MÉDICALES/CRÈCHES

**Prix : 345 000€ FAI, dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :**

Pierre Le Martelot : [plemartelot@jlparters.fr](mailto:plemartelot@jlparters.fr) / 06 07 67 94 46

À très vite !













