



FICHE COMMERCIALE



Droit au bail 67m2 Chartrons

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 67 m²

Montant : 90 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1020€

Référence : VTE24166

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : la cession du bail d'un local commercial de 67 m² idéalement situé dans le quartier prisé des Chartrons.

Ce local, refait à neuf, bénéficie d'aménagements modernes incluant l'éclairage, l'électricité et le sol, offrant ainsi un espace de vente optimal.

La surface de vente de 55 m² est complétée par une petite cour et des sanitaires, totalisant 12 m² supplémentaires.

Ce local est destiné à tous commerces sauf nuisances, assurant ainsi un environnement agréable et sans désagréments.

Le propriétaire est prêt à repartir sur un nouveau bail pour le repreneur, garantissant des conditions optimales pour votre activité.

Équipements :

- Accès PMR
- Grille métallique électrique côté rue
- Grille métallique arrière boutique
- Store banne électrique
- Vitrine : 4 ml

Loyer actuel : 1 020€ HT/HC

Révision de loyer tous les 3 ans en fonction du pourcentage de la construction et non de l'ILC.

Charges actuelles :

- Eau : 19€/an
- TOM
- Taxe foncière : 500€/an (représentant 50% de la tf du local)

Prix de cession du droit au bail : 102 000 € FAI, dont 8 % de frais d'agence avec un minimum de 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr / 06 07 67 94 46

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite !



