FICHE COMMERCIALE

Vente de cellules situé à Marmande

Activité : 0
Localisation : Marmande
Superficie : 9923,49 m²
Montant : 122 797,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE24116-1

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente cellules situé à Marmande

JL Partners vous propose à l'achat 54 cellules répartit dans 5 batiments brut de béton, fluides en attentes, menuiseries posées.
ainsi que 130 emplacements de stationnements aériens attribués et 90 emplacements de stationnements àériens à vendre en sus.

Batiment 1:
Composé de 10 cellules allant de 107,03m² à 449,17m²
Batiment 2:
Composé de 10 cellules allant de 107,03m² à 449,17m²
Batiment 3:
Composé de 12 cellules allant de 107,07m² à 219,37m²
Batiment 4:
Composé de 14 cellules allant de 75,09m² à 334,42m²
Batiment 5:
Composé de 10 cellules allant de 37,39m² à 72,75m² en rdc

Vente:
- Prix de vente net vendeur : à partir de 122 797€,
- 1 150€ HT du m².
- La rémunération du mandataire sera de 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'aquéreur.

Prix de vente des emplacements de stationnement:
- 5 000€ HT/unité.

Disponibilité: 2ème trimestre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Julien Liot : jliot@jlpartners.fr ou au 06 48 55 32 81
A très vite !