



FICHE COMMERCIALE

Vente de cellules situé à Marmande

Activité : 0

Localisation : Marmande

Superficie : 9923,49 m²

Montant : 122 797,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24116-1

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Vente cellules situé à Marmande

JL Partners vous propose à l'achat 54 cellules réparti dans 5 bâtiments brut de béton, fluides en attentes, menuiseries posées.
ainsi que 130 emplacements de stationnements aériens attribués et 90 emplacements de stationnements aériens à vendre en sus.

Bâtiment 1:

Composé de 10 cellules allant de 107,03m² à 449,17m²

Bâtiment 2:

Composé de 10 cellules allant de 107,03m² à 449,17m²

Bâtiment 3:

Composé de 12 cellules allant de 107,07m² à 219,37m²

Bâtiment 4:

Composé de 14 cellules allant de 75,09m² à 334,42m²

Bâtiment 5:

Composé de 10 cellules allant de 37,39m² à 72,75m² en rdc

Vente:

- Prix de vente net vendeur : à partir de 122 797€,
- 1 150€ HT du m².
- La rémunération du mandataire sera de 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente des emplacements de stationnement:

- 5 000€ HT/unité.

Disponibilité: 2ème trimestre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Julien Liot : jlilot@jlparkers.fr ou au 06 48 55 32 81

A très vite !