



FICHE COMMERCIALE



Vente Local d'activité 136m2 Pessac Bersol

Activité : Entrepôt

Localisation : Pessac

Superficie : 136 m²

Montant : 408 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2000€

Référence : VTE24176

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : un local d'activité exceptionnel de 136 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Pessac Bersol.

Ce bien est une opportunité rare sur le marché, offrant un espace moderne et fonctionnel pour développer votre activité professionnelle.

Description du Bien :

- **Surface totale** : 136 m²
- **Rez-de-chaussée** : 73 m²
- **Étage** : 63 m², entièrement équipé en bureau

Ce local est prêt à l'emploi et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate. Les systèmes d'eau et d'électricité sont indépendants, garantissant une gestion autonome et simplifiée de votre consommation.

Conditions de Vente :

- **Prix de vente** : 440 640 € FAI HT
- **Frais d'agence** : 8% du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Ce bien se distingue par sa localisation stratégique, à proximité des principaux axes de transport et de nombreuses commodités, offrant un cadre idéal pour optimiser votre activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlp Partners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !



