



partners

## FICHE COMMERCIALE

### Cession bail proche lac sur commune touristique

Activité : Prêt-à-porter

Localisation : Carcans

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Montant : 35 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24178

### Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

[jliot@jlparters.fr](mailto:jliot@jlparters.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

JL Partners vous propose la cession d'un bail sur une commune touristique porche d'un lac.

Venez découvrir cette boutique de 50m<sup>2</sup> environ refait à neuf récemment pouvant accueillir votre activité.

Elle sera parfaite pour une boutique vêtements, article de plage, ou autres activités saisonnière.

Bail 3-6-9

Cession du bail 35 000€ net vendeur

Frais d'agence 5 000€ HT à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 05 56 47 91 77 ou à [jlnot@jlparters.fr](mailto:jlnot@jlparters.fr)