



FICHE COMMERCIALE

A vendre droit au bail Maubuissone

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Carcans

Superficie : 55 m²

Montant : 33 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 480€

Référence : VTE24182

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

A vendre droit au bail situé à Maubuisson sur la commune de Carcans

Très bon emplacement pour ce bien de 55 m²

Il dispose d'une grande pièce donnant sur rue animée servant de magasin.

A l'arrière boutique un studio a été aménager pour effectuer la saison.

Les activités autorisées sont tous commerces sauf nuisances.

Loyer: 5800 € HT/an

Le prix de vente est de 38 000 € frais d'agence inclus à la charges de l'acquéreur. Les frais d'agence sont d'un forfait fixe de 5000 € HT

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 05 56 47 91 77 ou à jliot@jlpartners.fr