



FICHE COMMERCIALE



Vente local commercial loué 55m2 Mérignac Zone Commerciale

Activité : Soins animaliers

Localisation : Mérignac

Superficie : 55 m²

Montant : 120 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 474€

Référence : VTE24185

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente l'opportunité d'acquérir un espace commercial de 55m², idéalement situé dans la zone commerçante du Burck à Mérignac.

Ce local spacieux s'étend sur une superficie de 55m², offrant deux pièces fonctionnelles, une petite cuisine et des installations sanitaires.

Actuellement en location, ce local est lié par un contrat de bail 3/6/9 depuis 2019.

Loyer mensuel : 600€/charges comprises. Soit 126€ de charges/mois.

Loyer mensuel HT : 474€

Taxe foncière : 688€/an

Les charges de copropriété couvrent les provisions pour l'eau et le chauffage collectif.

La copropriété compte un total de 119 lots, répartis entre 12 lots résidentiels, 83 lots de stationnement et 24 lots commerciaux.

Le bâtiment a été construit en 1965 et est équipé de plusieurs fonctionnalités, dont la climatisation réversible, les mesures de sécurité incendie, une place de parking, une vitrine attrayante et la connectivité en fibre optique.

Aucune intervention n'est prévue par le syndicat de copropriété, garantissant une tranquillité d'esprit.

Équipement :

- Climatisation réversible,
- Sécurité incendie,
- Une place de parking,
- Vitrine
- Fibre optique

Rentabilité brute : 4,37%

Prix : 130 000€ FAI, dont frais d'agence forfait fixe de 10 000€ HT à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Pour tout renseignement, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr ou au 06 07 67 94 46.

Découvrez l'ensemble de nos offres sur jlparters.fr.

Au plaisir de vous accompagner dans ce projet.

