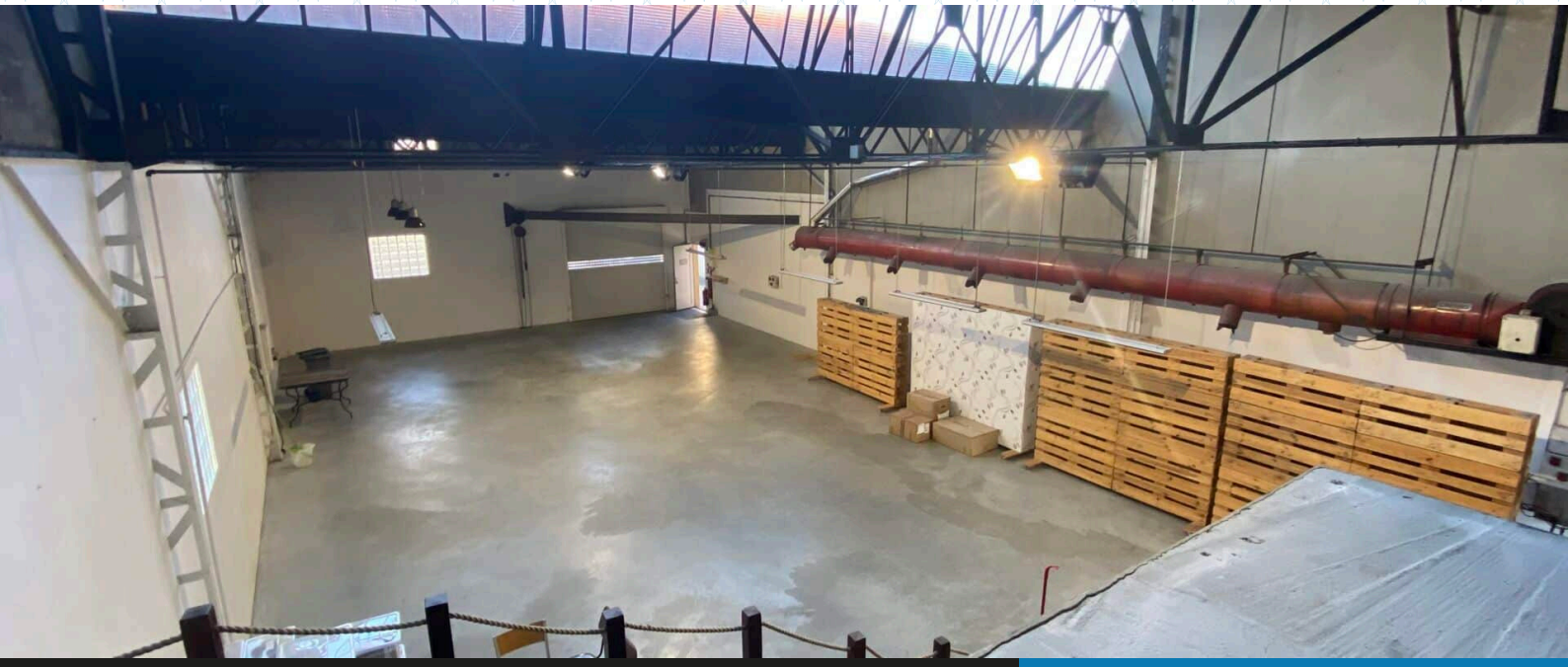
FICHE COMMERCIALE



Location d’un Entrepôt de 250m2, avec bureau au Bouscat

Activité : Entrepôt
Localisation : Le Bouscat
Superficie : 250 m²
Montant : 38 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3200€
Référence : VTE24184

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location un entrepôt spacieux situé au coeur du Bouscat, d'une superficie totale de 250m2.
Ce local se divise en un espace d'entreposage de 230m2 et un bureau de 20m2, offrant ainsi une solution idéale pour les professionnels à la recherche d'un environnement fonctionnel et agréable.

L'entrepôt dispose d'un grand volet roulant à l'entrée, d'une hauteur d'environ 3 mètres, facilitant l'accès pour le chargement et le déchargement de marchandises.
Rénové récemment, le local est en excellent état et comprend toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre activité : eau, électricité, toilettes et connexion à la fibre optique.

Pour votre confort et la sécurité de vos véhicules, le bien est équipé d'une cour fermée accessible par un portail électrique, vous offrant également 4 places de parking dédiées.

Conditions financières :

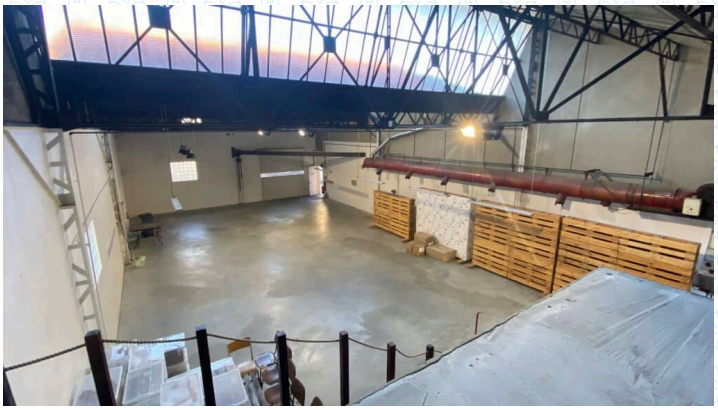
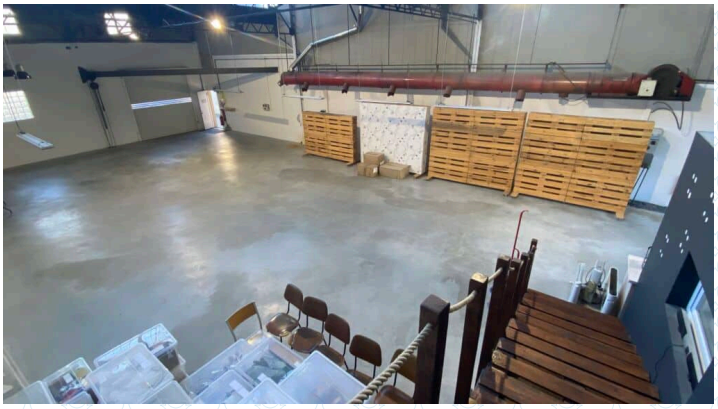
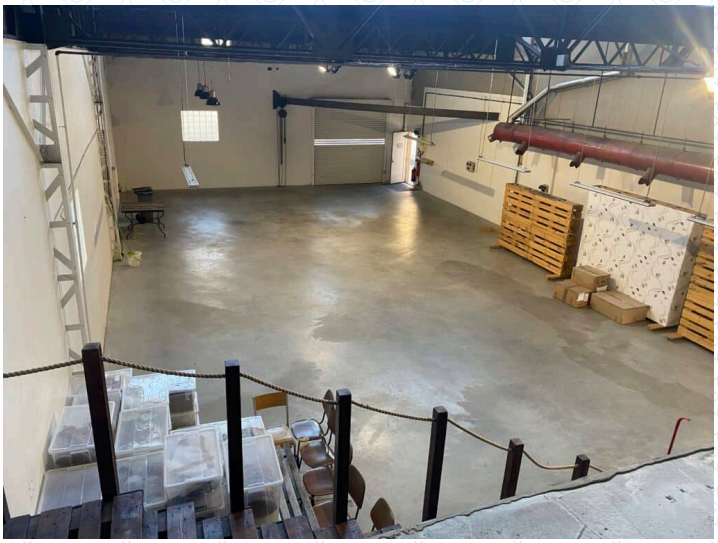
- Loyer Annuel : 38 400 € HC
- Loyer Mensuel : 3 200 € HC
- A cela s'ajoute les frais d'agence d'un taux de 20% HT sur le loyer annuel, soit un montant de 7 680 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité de louer un espace professionnel bien situé et parfaitement aménagé au Bouscat.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

A très vite !