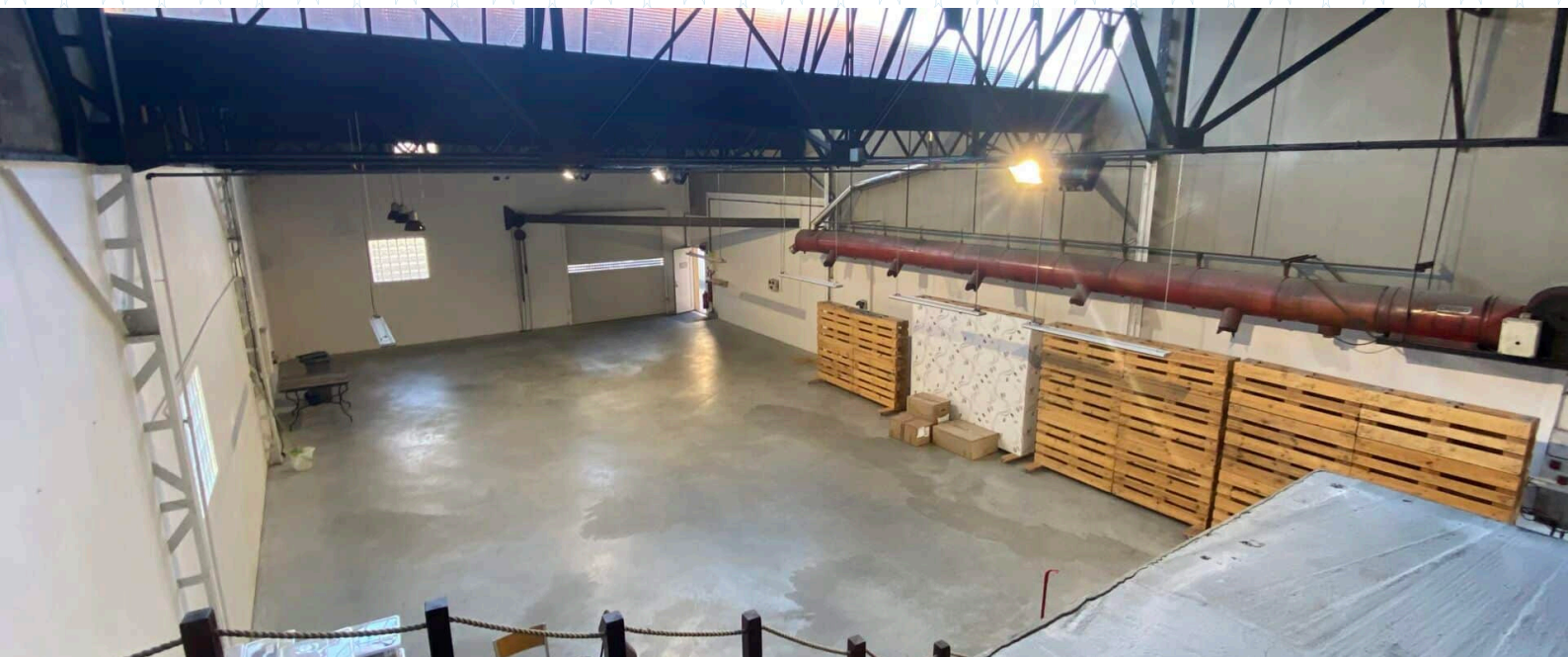




partners

FICHE COMMERCIALE



Location d'un Entrepôt de 250m², avec bureau au Bouscat

Activité : Entrepôt

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 250 m²

Montant : 38 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3200€

Référence : VTE24184

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location un entrepôt spacieux situé au coeur du Bouscat, d'une superficie totale de 250m².

Ce local se divise en un espace d'entreposage de 230m² et un bureau de 20m², offrant ainsi une solution idéale pour les professionnels à la recherche d'un environnement fonctionnel et agréable.

L'entrepôt dispose d'un grand volet roulant à l'entrée, d'une hauteur d'environ 3 mètres, facilitant l'accès pour le chargement et le déchargement de marchandises.

Rénové récemment, le local est en excellent état et comprend toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre activité : eau, électricité, toilettes et connexion à la fibre optique.

Pour votre confort et la sécurité de vos véhicules, le bien est équipé d'une cour fermée accessible par un portail électrique, vous offrant également 4 places de parking dédiées.

Conditions financières :

- Loyer Annuel : 38 400 € HC
- Loyer Mensuel : 3 200 € HC
- A cela s'ajoute les frais d'agence d'un taux de 20% HT sur le loyer annuel, soit un montant de 7 680 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité de louer un espace professionnel bien situé et parfaitement aménagé au Bouscat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !

