



FICHE COMMERCIALE

Vente maison année 50 avec Jardin à Bergerac

Activité : Maison Habitation

Localisation : Bergerac

Superficie : 109 m²

Montant : 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24159

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À Vendre : Maison de Caractère à Rénover à Bergerac

Vous rêvez d'un projet de rénovation dans un cadre charmant et verdoyant ? Cette maison de 109 m² sur deux niveaux, nichée sur une vaste parcelle de plus de 1200 m², est l'opportunité parfaite pour laisser libre cours à votre imagination.

Caractéristiques principales :

- **Surface habitable** : 109 m² répartis sur deux niveaux
- **Parcelle** : Plus de 1200 m², offrant un grand potentiel d'aménagement extérieur
- **Localisation** : Proche de la salle de fête Anatole France à Bergerac, dans un quartier paisible
- **Travaux à prévoir** : La maison est à rénover entièrement, idéale pour personnaliser chaque détail à votre goût

Prix :

- 200 000 € net vendeur
- 16 000 € à la charge de l'acquéreur

Cette maison représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image, tout en profitant d'un grand terrain à proximité des commodités.

Ne manquez pas cette chance de réaliser votre projet immobilier dans la charmante ville de Bergerac. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !